



# TAKSİM 360

RESIDENCE

**TAKSİM 360**  
RESIDENCE

360 ISTANBUL, 360 LIFE.  
YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Istanbul

Located in the heart of Istanbul, which brings together two continents and different cultures, languages, voices, and tastes, Taksim has a brand new meeting point: Taksim 360. Taksim 360, the largest renewal project in Turkey, received the award "Best Urban Renewal Project in Europe."

Taksim 360 has been renewed by preserving the historical, architectural, and cultural values of Beyoğlu with precision. With the richness of polyphony, Istanbul has gained a brand new life and attraction center.

Taksim 360 is a brand new mixed project that transforms Tarlabaşı. Taksim 360 promises a full life not only with its offices and residence blocks, but also with its stores, art galleries and location.

Lovers of Istanbul who want to experience the historical and cultural richness of Istanbul such as Nişantaşı, Cihangir, and Eminönü have many stories to experience at Taksim 360, which are all full of Istanbul.

يعتبر مشروع "تقسيم 360" هو نقطة التلاقي الجديدة في "تقسيم" التي تعتبر قلب اسطنبول: المدينة التي تربط بين قارتين، و تجمع الثقافات، و اللغات، و الأصوات، و النكهات المختلفة معا. مشروع "تقسيم 360" هو أكبر مشروع تجديد حضاري في تركيا، و في الوقت ذاته هو المشروع الذي اعتبر لانقا بالحصول علي أفضل جائزة مشروع تجديد حضاري في أوروبا.

تم تجديد مشروع "تقسيم 360" مع الحفاظ علي القيم التاريخية، و المعمارية، و الثقافية بدقة و عناية لمنطقة "باي أو غلو". و قد وصلت اسطنبول عن طريق تجديد هذا المشروع إلي مركز جذب جديد، و حياة جديدة بفضل تعدد اللغات و الثقافات الموجودة بها.

"تقسيم 360" هو مشروع متكامل سوف يقوم بتغيير منطقة "تار لا باشي"، ليس فقط بما يحتوي عليه من مكاتب و وحدات سكنية، بل أيضا بفضل موقعه المتميز، و ما يحتوي علي من المحلات التجارية و المعارض الفنية التي سوف تحول المنطقة حضاريا بشكل كامل.

سوف يعيش عشاق اسطنبول الذين يحبون الأماكن المليئة بالتراث التاريخي و الثراء الثقافي العديد من القصص و الحكايات الجديدة المليئة بتاريخ و ثقافات اسطنبول في مشروع «تقسيم 360»، مثل: Cihangir، Eminönü، و Nişantaşı.



# IS TAN BUL



Ranking first among the world's best destinations such as Rome, New York, and London, Istanbul is also a world capital that has always been a hub throughout its history of 300.000 years. It is the host of history and a proud city with its shoulders resting on two continents as the shining destination of modern times.

تحتل إسطنبول المراتب الأولى بين أفضل الوجهات في العالم مثل روما ونيويورك ولندن ، كما أنها لطالما كانت مركز العالم على مدار تاريخها البالغ 300.000 عام. إنها مهد التاريخ والمدينة الفخمة التي تقع على أكتاف قارتين كوجهة مشرقة في العصر الحديث



**TAKSİM SQUARE**  
360 M.



**TAKSİM SUBWAY**  
300 M.



**EMİNÖNÜ**  
3 KM.



**FATİH SULTAN  
MEHMET BRIDGE**  
17 KM.



**YAVUZ SULTAN  
SELİM BRIDGE**  
54 KM.



**LEVENT**  
6 KM.



**NİŞANTAŞI**  
3 KM.



**BEŞİKTAŞ**  
3 KM.



**15 TEMMUZ  
ŞEHİTLER  
BRIDGE**  
6 KM.



**ATATÜRK AIRPORT**  
20 KM.



**İSTANBUL AIRPORT**  
38 KM.



**SABİHA GÖKÇEN  
AIRPORT**  
40 KM.



**MASLAK**  
15 KM.



# TAKSİM 360

RESIDENCE



## 360 ISTANBUL, 360 LIFE. YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة

Taksim 360, Turkey's first public-private partnership "Urban Renewal" project where historic values are carefully preserved, is a unique addition to Istanbul's skyline with a construction area of 165.000 m<sup>2</sup> and a facade of 220 meters.

Boasting nine blocks and 918 units that offer housing, offices, commercial areas, shopping opportunities and concept streets for social activities, the project is positioned as a new platform for living and investment.

قامت تركيا بمشروع "تقسيم 360" كأحد المشاريع النموذجية في اسطنبول بحيث أنه يتم الحفاظ على القيم التاريخية بعناية في المشروع، والذي يعتبر أول شراكة بين القطاعين العام والخاص كأول مشروع "تجديد حضاري"، وتبلغ مساحة الإنشاء 165 ألف متر مربع، ويبلغ عرض الواجهة 220 متر.

يعتبر المشروع عنوان جديد يحمل مفهوم جديد للحياة والاستثمار. ينشأ المشروع على 9 قطع أراضي، ويتكون من 918 وحدة سكنية، ومكاتب، ومحلات تجارية، وشوارع التسوق بمفهومها الذي يخدم الحياة العصرية والاجتماعية.



**TAKSİM 360**  
RESIDENCE

360 ISTANBUL, 360 LIFE.  
YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة









**TAKSİM 360**  
RESIDENCE



360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 History

360 درجة مشروع متكامل

Istanbul is a city that has attracted attention throughout history and brought together cultures and civilizations. Located in Taksim, Taksim 360 is in the heart of this city. From Galata, which was enriched with the commercial activities of Venetians and Genoese, to Beyoğlu and Pera, where embassies are located, it is a lively destination that meets a wide range of needs. Taksim, which is home to Istanbul's oldest educational institutions, museums, and exhibitions, is also rich in cultural values.

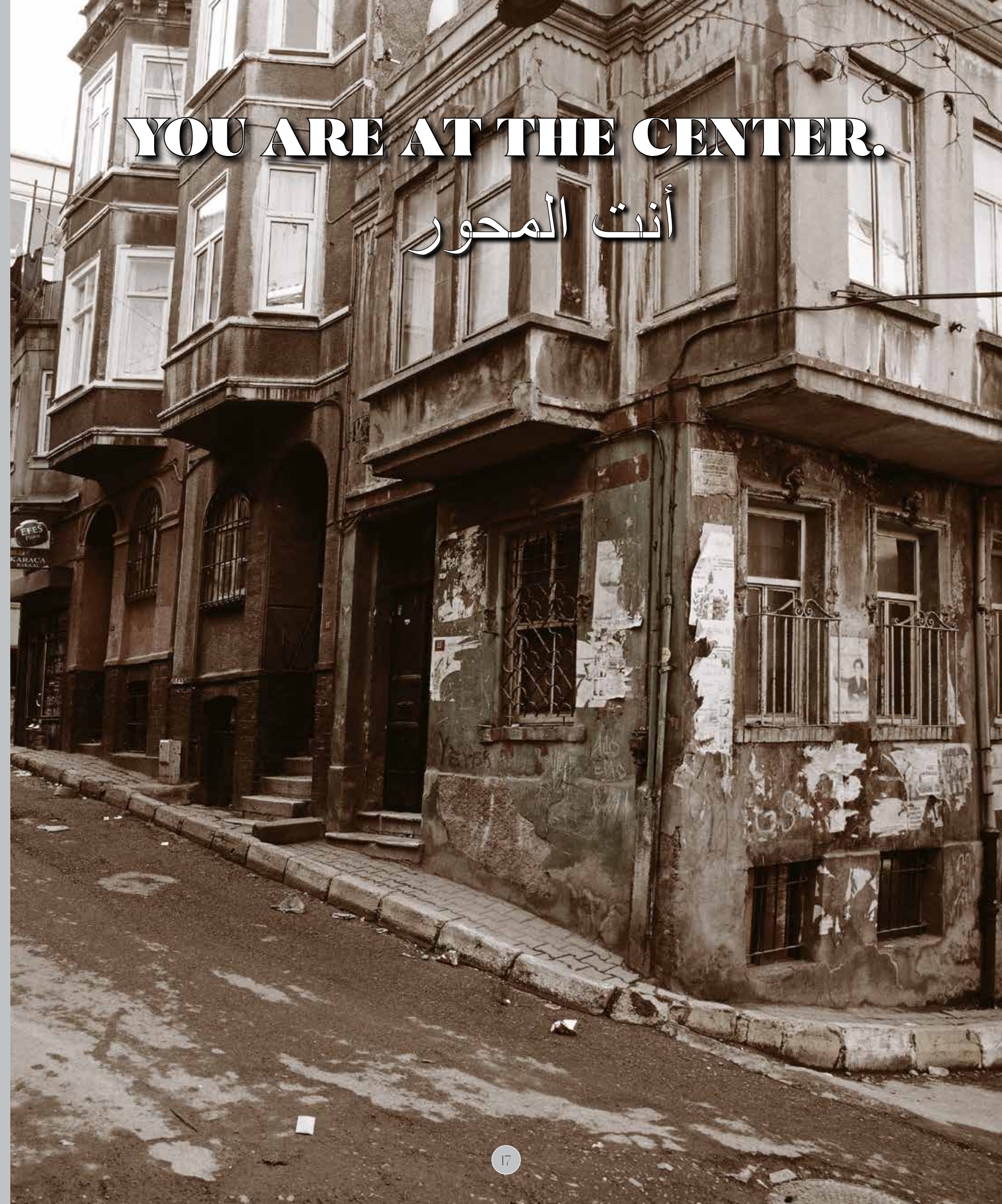
We do not allow all this wealth to remain in black and white photographs. We are waiting for you at Taksim 360 to see history from today's perspective and become a part of this innovation.

اسطنبول هي المدينة التي تجمع الثقافات والحضارات المختلفة معاً، و دائماً ما تجذب إليها جميع العيون في جميع فترات التاريخ المختلفة. يقع مشروع تقسيم 360 في ساحة تلك المدينة الرائعة. و تعتبر هذه المنطقة حيوية و تلبى كافة الاحتياجات اليومية و تبدأ من باي أوغلو و بيررا المليئة بالسفارات و تصل إلي جلاطة الغنية بتجارة البندقية و تجارة غنوة. و تعتبر تقسيم من أثرى الأماكن الغنية بالقيم الثقافية حيث أنها المنطقة الأولى المعتادة علي استضافة أقدم المؤسسات التعليمية والمتاحف والمعارض في مدينة اسطنبول.

نحن لا نترك الثروة التاريخية مدفونة داخل صور فوتوغرافية قديمة، بل نحن نحياها من جديد لتكون جزء من الابتكار و الإبداع الفني الذي ننتظره لاكتشافه في مشروع تقسيم 360.

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





residence  
رزيدانس

# 385 A/B

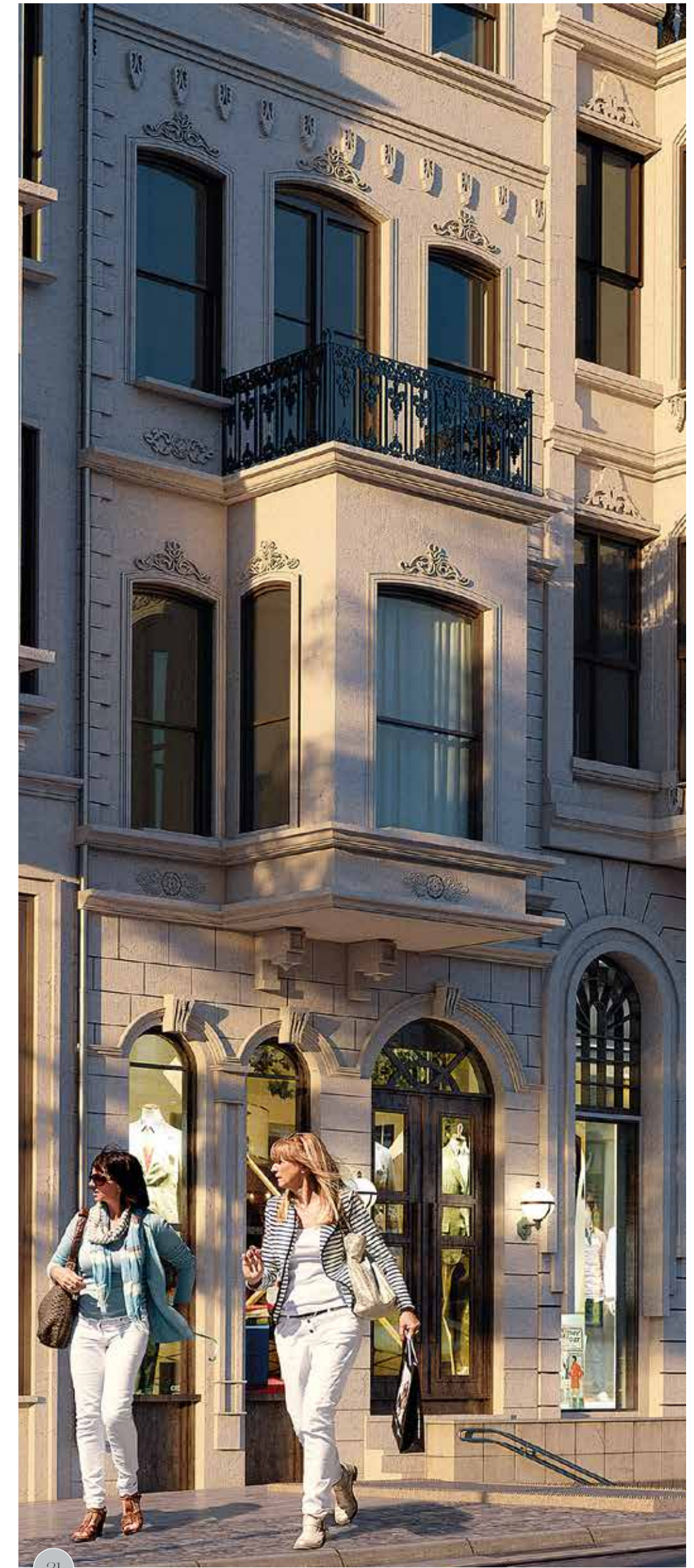
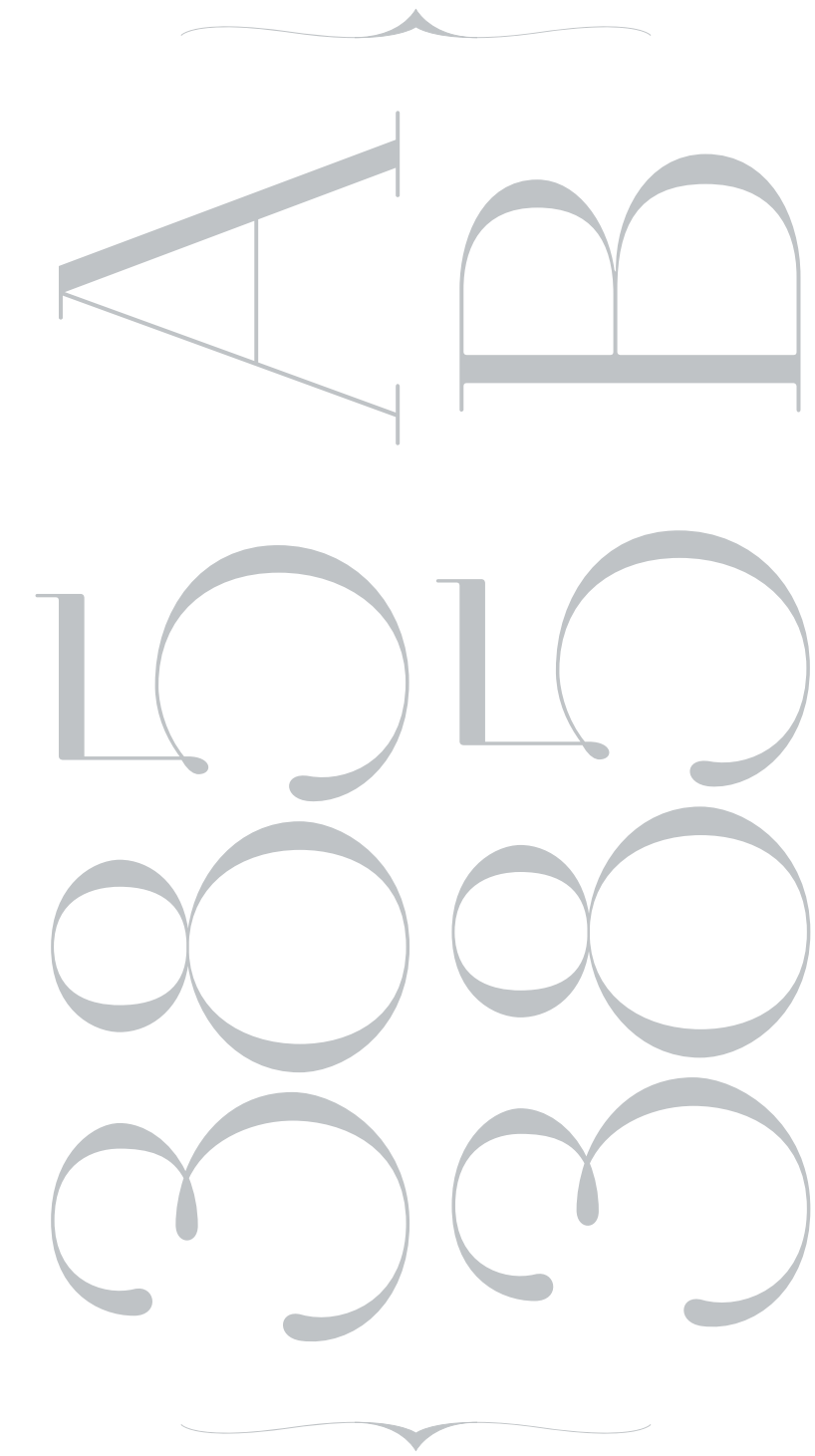
The block, consisting of 92 housing units sitting on a total area of 8.859 m<sup>2</sup> and 20 commercial units with an area of 1.635 m<sup>2</sup>, is located on the front corner of Taksim 360. This residential living experience full of stylish design elements and luxurious details will exceed all your expectations.

تم إنشاؤها على مساحة إجمالية 8.859 متر مربع ، و تتألف من 92 وحدة سكنية ، ومساحة تجارية 1.635 متر مربع محتوية 20 محل تجاري ، مشكّلة الواجهة الأمامية لمشروع تقسيم 360.





	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Residence / رزیدنس	92	8.859
Commercial / محل تجاري	20	1.635
Total / المجموع الإجمالي	112	10.494







305 A  
305 B





TAKSİM 360  
RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Project

360 درجة مشروع متكامل

As we know, buildings that can preserve the historical values they lean on while extending to the future leave their mark. Taksim 360, which preserves the region carefully, is surrounded by houses, offices, shopping opportunities, and concept streets that serve social life. Consisting of 9 blocks and 918 units, Taksim 360 blends the historical texture of the region with a futuristic architecture in a rational way. Everybody has many reasons to live and work here not only today but for two thousand years.

With its remarkably long facade on the main street, offices with unique designs, concept streets where the energy of life flows, and residences where all kinds of details are considered to provide you with maximum comfort, Taksim 360 makes a holistic assertion: A symbol of perfection that draws strength from the past and extends to the future.

جميعنا نعلم أنه حينما نتقدم إلى المستقبل، فإن المستقبل يترك ورائه مباني و آثار يجب أن نحافظ عليها لحماية القيم التاريخية و التراث الأثري القديم. يقوم مشروع "تقسيم 360" الذي يبني علي 9 قطع أراضي و يحتوي علي 918 وحدة بحماية المنطقة و التاريخ بعناية، بالإضافة إلي أنه يقدم مفهوم الحياة العصرية و يقدم شوارع التسوق بمفهومها الراقي لكي توفر خدمات التسوق و احتياجات السكان و المكاتب، ولكي تخدم أيضا الحياة السكنية والحياة الاجتماعية في المشروع. فقد تم المزج بين الهندسة المعمارية الحديثة، و النسيج التاريخي العريق بشكل منطقي و عقلائي في مشروع "تقسيم 360".

فالمطقة تمتلك الكثير من الأسباب للعيش و العمل بها، ليس فقط في الحاضر، فهذه الأسباب دامت و استمرت أكثر من 2000 سنة إلي يومنا هذا.

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





# apartment شقق 362

The facade of the residential block 362, which consists of 73 apartment units with a total area of 7.815 m<sup>2</sup>, 23 commercial units with an area of 3.016 m<sup>2</sup> and two office units of 352 m<sup>2</sup>, stretches away from the main street to offer a view of Piyalepaşa. It is possible to see Taksim 360 blocks and streets from its side. New boutiques and coffee shops are part of the view you see when you look down from the windows of your living room.

تتألف من 73 وحدة سكنية بمساحة إجمالية قدرها 7,815 متر مربع ، و 23 وحدة تجاريًا على مساحة 3,016 متر مربع وقسمين من المكاتب على مساحة 352 متر مربع ، وتتمتع بإطلالة على الشارع الرئيسي الذي يؤدي إلى حي Piyalepaşa. كما تعد المحلات ذو العلامات التجارية العالمية والمقاهي و المطاعم الجديدة من بين المناظر الممتلئة بالبهجة التي تراها عندما تنظر من نوافذ غرفة المعيشة الخاصة بك.





# شقق



	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	73	7.815
Commercial / محل تجاري	23	3.016
Office / مكاتب	2	352
Total / المجموع الإجمالي	98	11.182







2023





TAKSİM 360  
RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Life

360 درجة حياة

Taksim 360 is surrounded by culture, history, art, and life to enable you to have a different experience with a very rich culture of life in this oldest and most renowned center of Istanbul. From restaurants and cafés offering the leading delicacies of world cuisine to museums and art galleries within walking distance, Taksim 360 is full of details that enrich life.

In Nişantaşı, which is only a few minutes away, you can have a shopping experience with a wide range of options from luxury brands leading the world of fashion to boutiques that set local trends. After shopping, you can extend the enjoyment by tasting different examples of world cuisine with your friends at one of the many cafés and restaurants in the region.

When you want to visit an art gallery or museum, you can feed your soul on a wide range of options within the richest cultural heritage of Istanbul. In addition to the art galleries in Taksim 360, you can see the leading glasswork of local artists in Galata and visit a different photography exhibition at every corner in Tünel and Galatasaray. The latest works of famous painters will also be available within walking distance in this region.

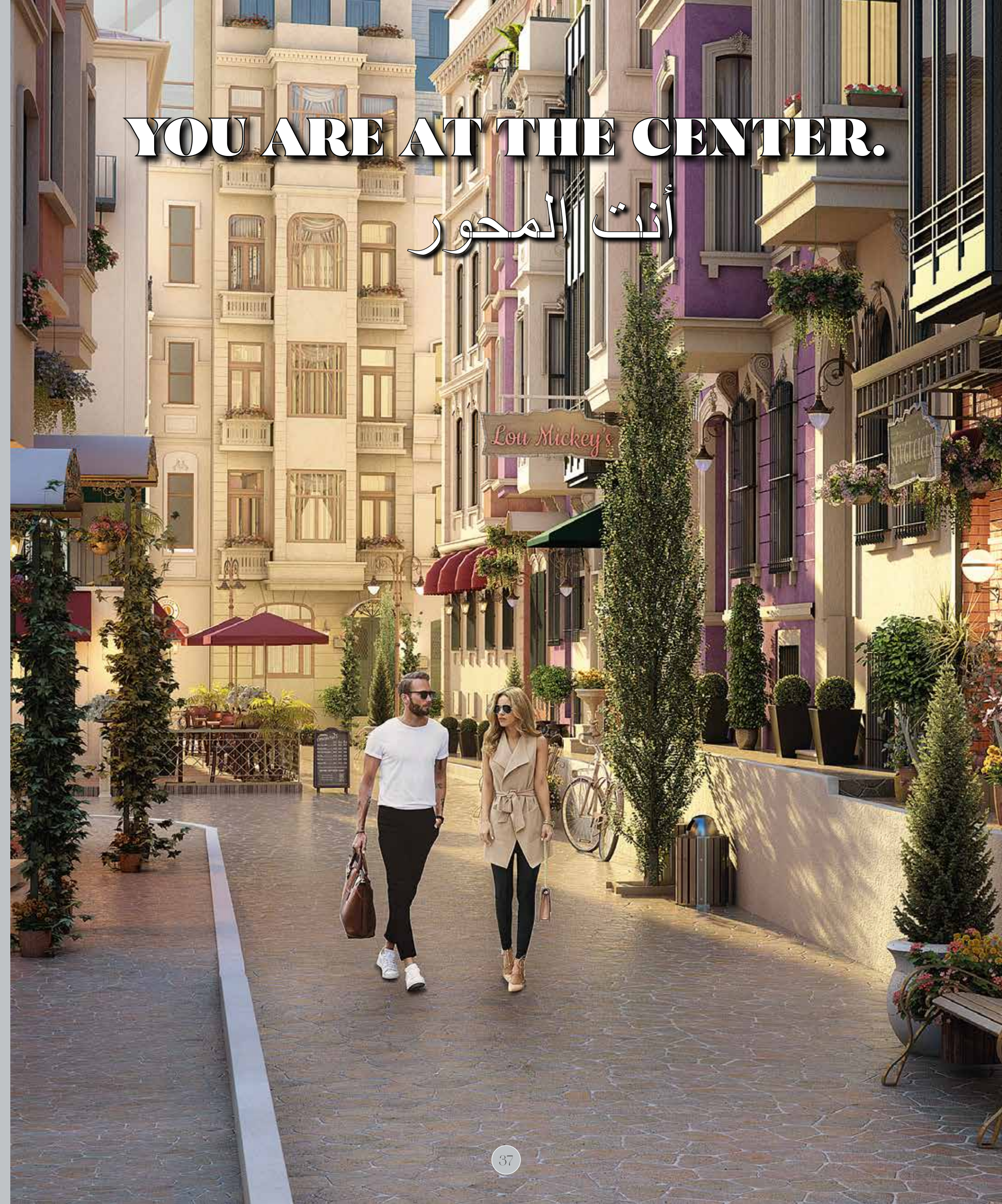
يحيط مشروع تقسيم 360 الذي يحتل مكانه في أقدم وأشهر مركز في إسطنبول بالثقافة والتاريخ والفن والحياة بحيث يمكنك الاستمتاع بتجربة مختلفة مع حياة غنية بالثقافات المختلفة في مركز إسطنبول. سيبضف لك مشروع تقسيم 360 حياة ثرية مليئة بالتفاصيل المختلفة، فيمكنك الذهاب إلى المتاحف، والمعارض الفنية، والمقاهي، والمطاعم الرائدة ضمن المطابخ العالمية سيراً على الأقدام.

كما يمكنك الوصول إلى منطقة نيشان طاشي في خلال دقائق، وهي من أهم المناطق المليئة بالماركات العالمية وأكبر وأرقى متاجر الأزياء. مع تجربة مذاق الأطعمة في المطاعم العالمية والمقاهي المختلفة الموجودة في نيشان طاشي بعد الانتهاء من التسوق.

يمكنك أيضاً الاستمتاع بالتراث الفني والثقافي والتاريخي المتنوع من خلال زيارة مجموعة واسعة من خيارات المعارض والمتاحف الفنية المختلفة في إسطنبول. بالإضافة أنك ستستمتع بزيارة المعارض الفنية التي ستقام في مشروع تقسيم 360. التي ستحتوي على الأعمال الفنية الرائدة للفنانين المحليين الماهرين في صناعة الزجاج وفن الزجاج في جلاطة. كما يتيح لك فرصة زيارة المعارض الفنية الموجودة في كل زاوية من زوايا نفق ساحة تقسيم ومنطقة جلاطة. فأنت ستكون على مسافة قريبة من أحدث أعمال الرسامين المشهورين في هذه المنطقة.

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





# apartment شقق 387

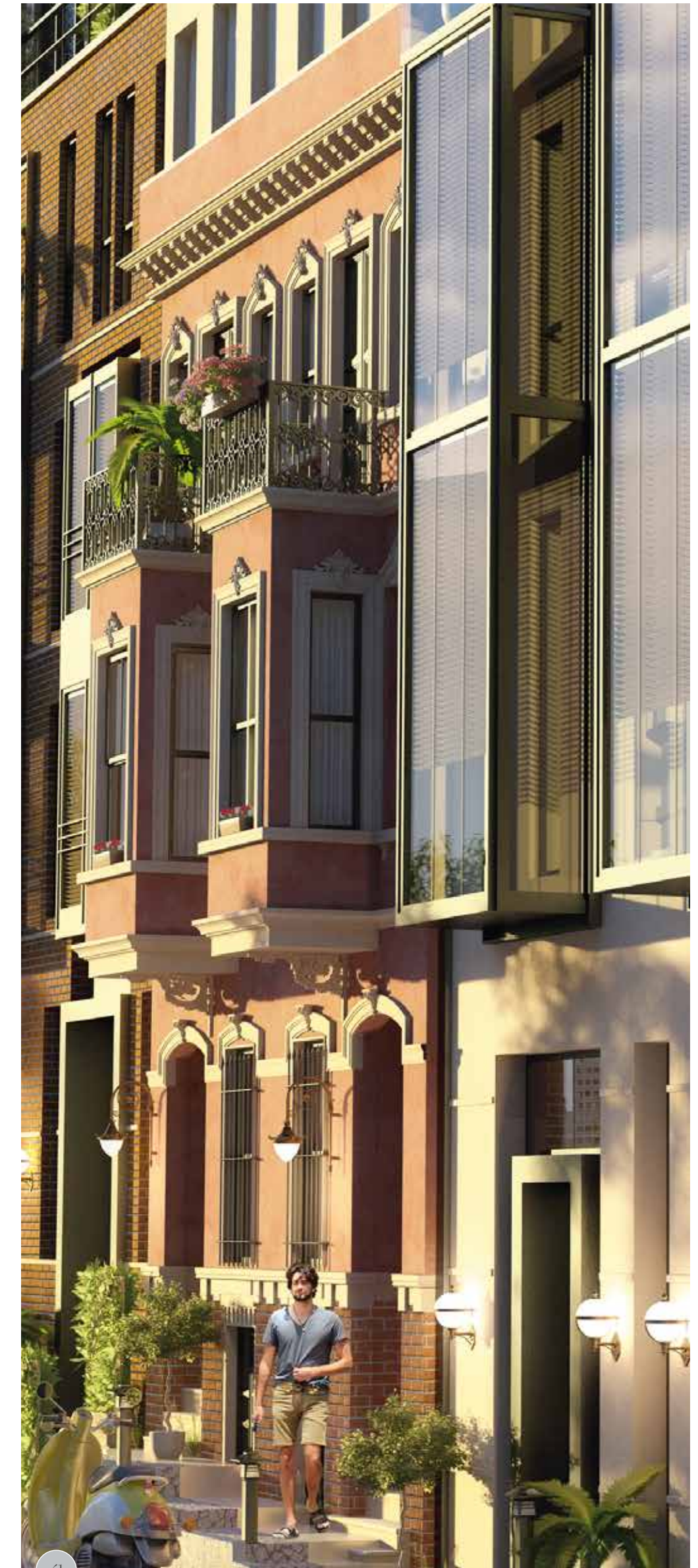
Boasting 152 apartment units and 38 commercial units sitting on 14.033 m<sup>2</sup> and 5.461 m<sup>2</sup>, respectively, this residential block allows you to embrace tranquility with its Concept street view. At Taksim 360, you wake up to a scenic Istanbul morning where a light breeze makes the curtains move while the smell of freshly made coffee coming from the kitchen permeates every corner of your sunlit house.

يتألف القسم 387 من 152 وحدة سكنة بمساحة إجمالية 14.033 متر مربع و 38 محل تجاري بمساحة إجمالية 5.461 متر مربع، حيث يمنحك الإحساس بحياة تاريخية بنكهة عصرية.





# 700



	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	152	14.033
Commercial / محل تجاري	38	5.461
Total / المجموع الإجمالي	190	19.494





1283





TAKSİM 360

RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Professional

360 حياة مهنية

Our success in enabling you to find what you need at Taksim 360 immediately defines the standards of comfort that we offer you. The offices designed with modern architectural details are ideal for your high-level meetings and have the necessary infrastructure for prestigious business life. With the VIP transfer service, which is ideal for your meetings in another part of the city, and the airport transfer service, you can enjoy the privileges required in the rush of modern life.

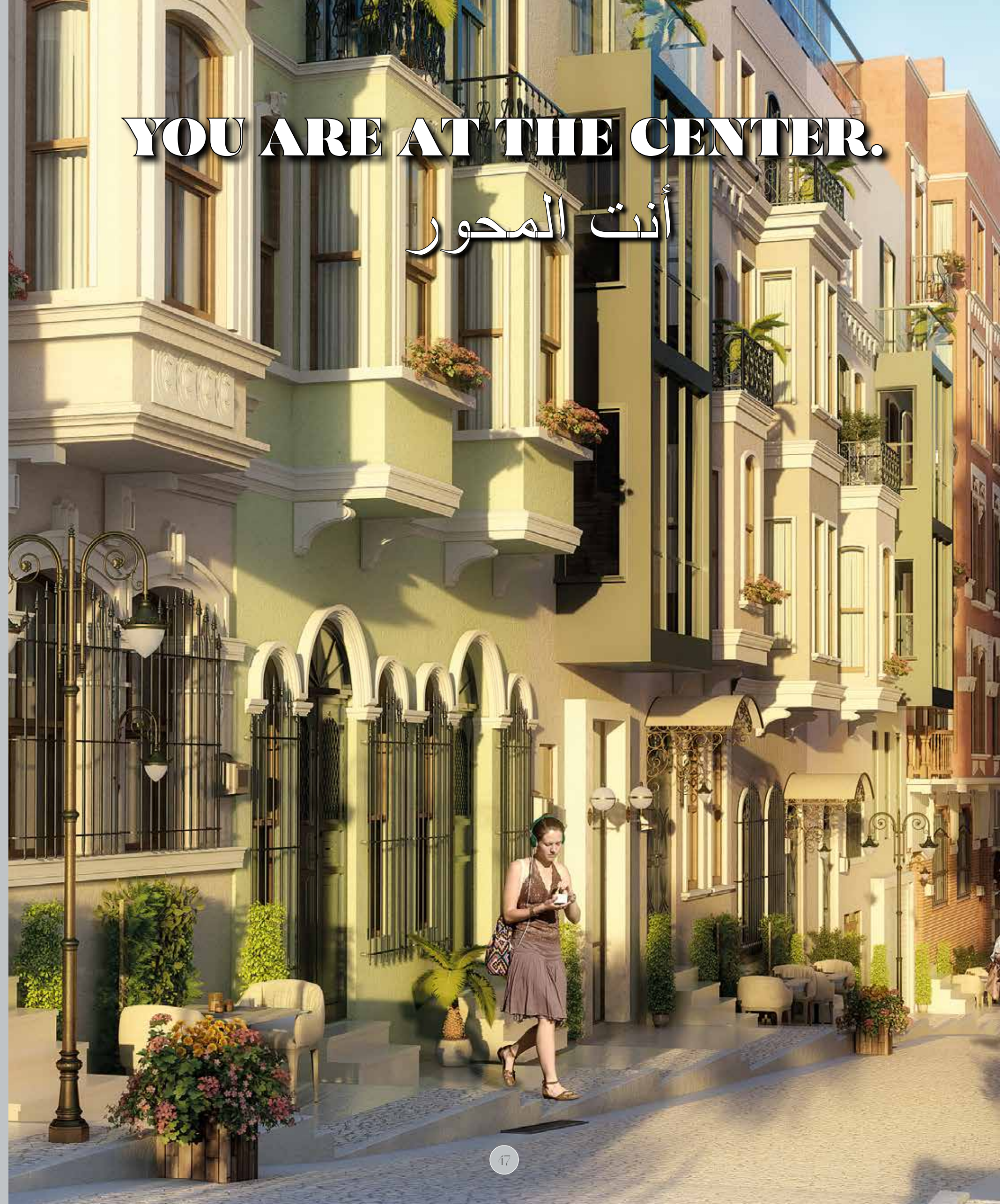
The elegant office lobby that welcomes you and your guests gives a successful first impression of what you will encounter at Taksim 360. You can find the luxury and material quality of a five-star luxury hotel in the doors and corridors of residences, which are designed with a holistic approach and design language.

إن معرفة أنه بإمكانك الحصول على ما تحتاج إليه في تقسيم 360. يحدد على الفور معيار الراحة الذي نقدمه لك. تتمتع المكاتب التي تم إنشاؤها بتفاصيل معمارية حديثة مع البنية التحتية اللازمة لحياة تجارية مرموقة و مثالية للاجتماعات الرفيعة المستوى. نتيجة لارتفاع حدة الوتيرة للحياة العصرية ، يمكن الإستفادة من الإمتيازات المتوفرة كخدمات النقل من/إلى المطار و خدمات نقل الشخصيات المهمة لاجتماعاتك في جزء آخر من المدينة.

تستجيب ردهة المكتب الأنيقة التي ترحب بك وبضيوفك بنجاح لأول انطباع عما ستصادفه في تقسيم 360. من خلال نهج شامل ولغة التصميم ، من الممكن أن تجد الجودة الفخمة والمواد التي تعكس الصورالفخمة لفندق 5 نجوم على أبواب و ممرات المجمع

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





apartment  
شقق

# 361B

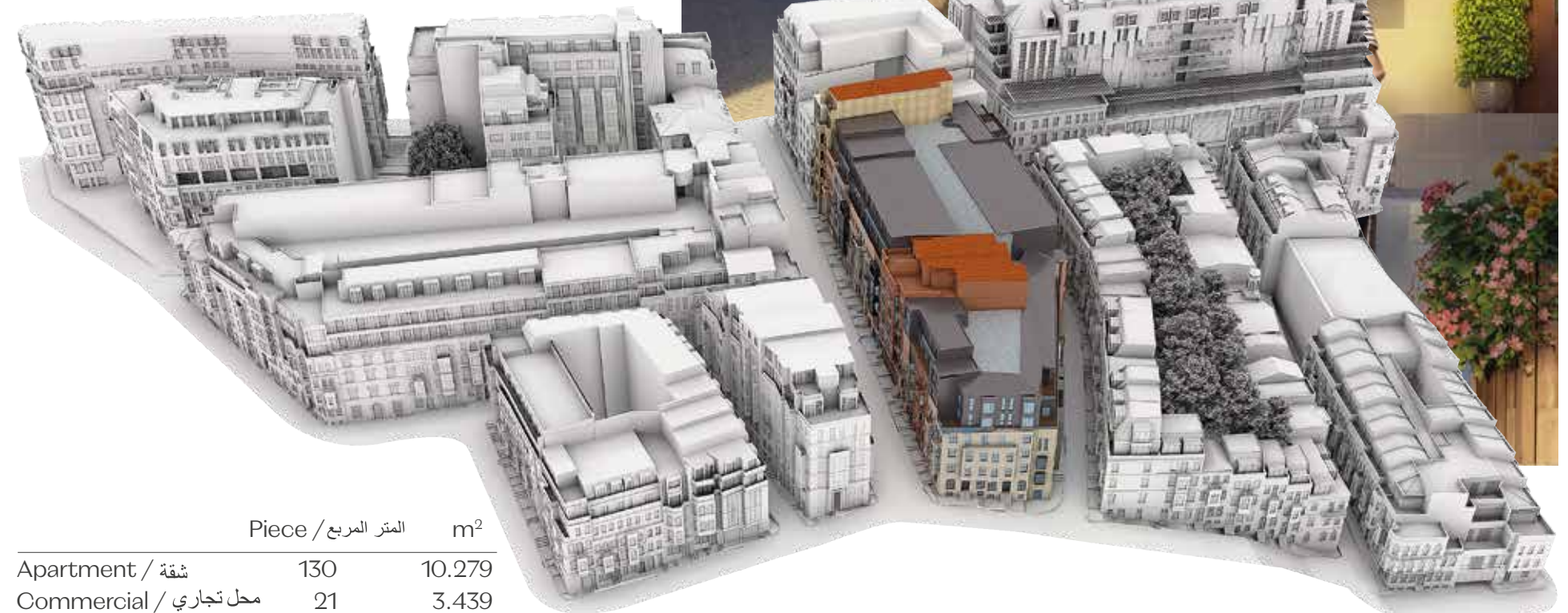
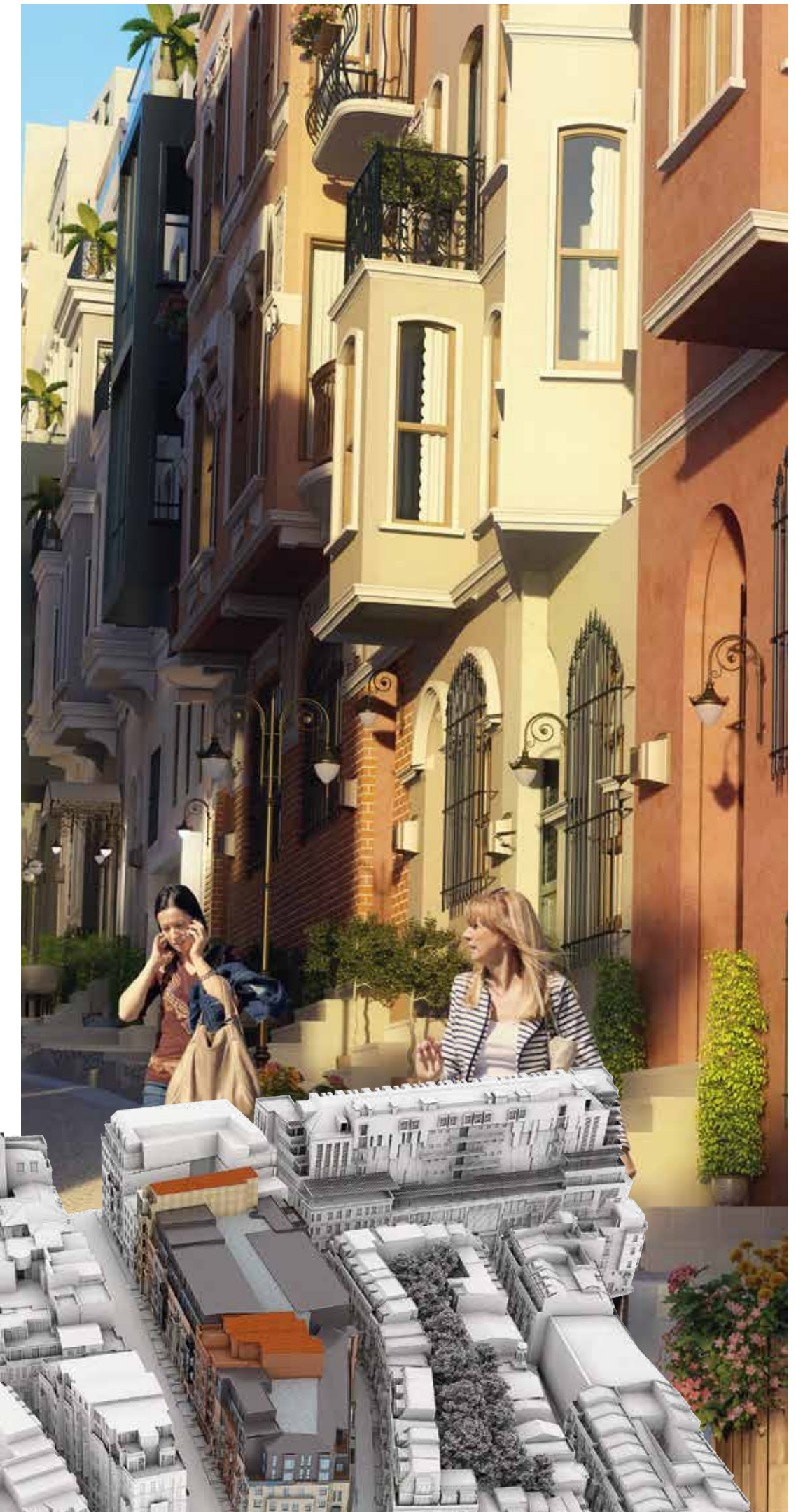
130 apartments living in this block will be located in the center of the project, on the rear facade of Taksim 360. The block 361B will offer the best of both worlds: a residential area of 10.279 m<sup>2</sup> for when you need peace and quiet; 21 commercial units full of cafes and entertainment venues filled with sweet tunes and people attending events nearby across an area of 3.439 m<sup>2</sup> for when you need an energizing urban experience.

يوفر هذا القسم الذي يقع بمنتصف المشروع من الجزء الخلفي على 130 شقة سكنية بمساحة إجمالية 10.279 متر مربع، بالإضافة إلى 21 وحدة تجارية بمساحة 3.439 متر مربع التي تحتوي على مقاهي و أماكن للترفيه.





# بورج



	Piece / المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	130	10.279
Commercial / محل تجاري	21	3.439
Total / المجموع الإجمالي	151	13.718





SOILB





TAKSİM 360  
RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Shopping

360 درجة تسوق

A wide range of icon brands in the world of fashion are at your service in and around the Taksim 360 project. For a rich and fulfilling shopping experience with the latest creations of brands, you can make use of the opportunities offered by the project or add local boutiques to your list in nearby shopping destinations such as Nişantaşı, Tünel, and Galata, where you can find the latest trends.

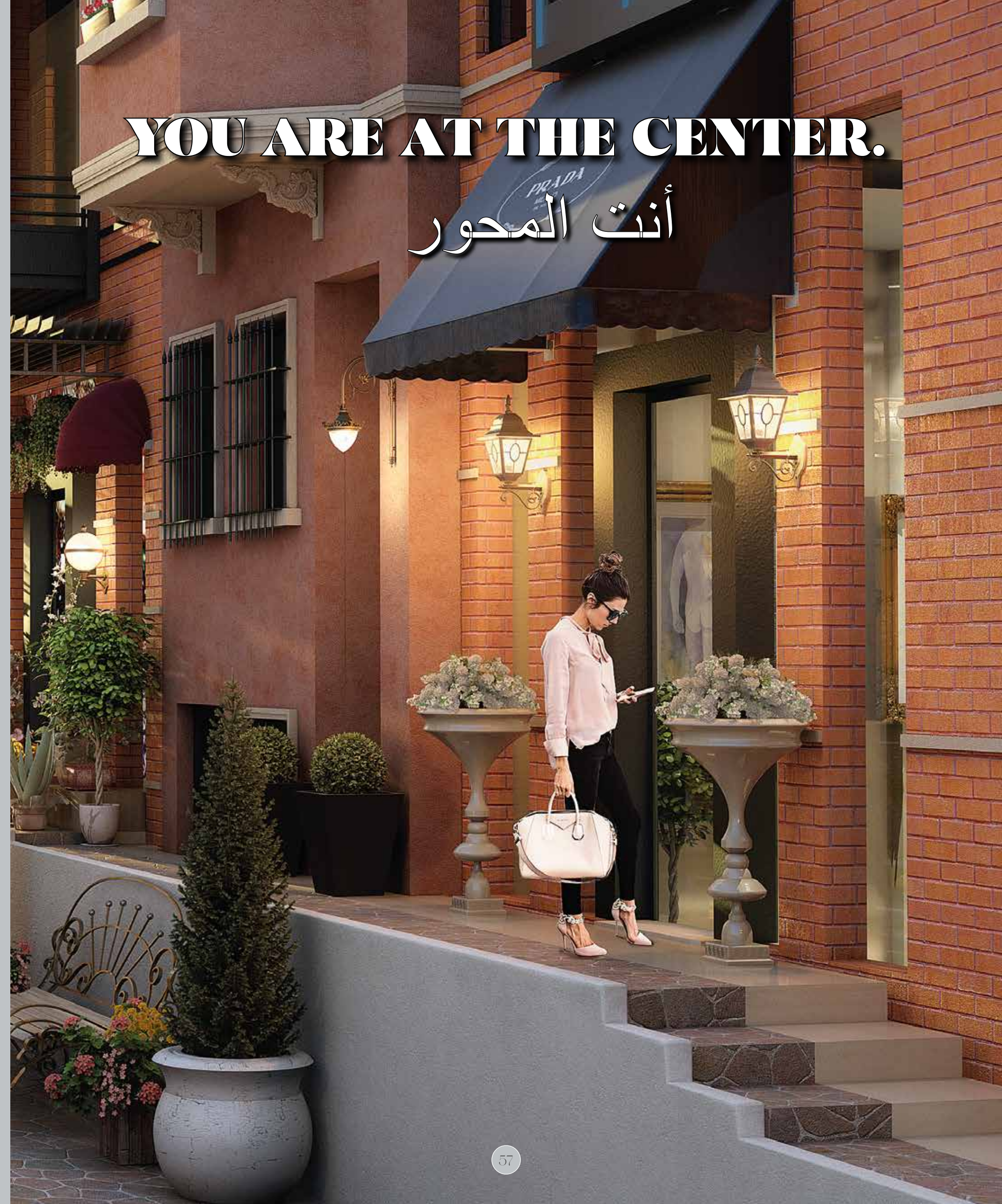
Apart from all of this, you can find all kinds of services from furniture to clothing, from supermarkets to decoration in shopping malls such as City's and Zorlu Center, which are very close to Taksim 360.

يقدم لك مشروع تقسيم 360 متاجر تحيط بك من خلال جلب أكبر وأرقى الماركات العالمية لتوفير و تلبية كامل احتياجاتك داخل المشروع. يمكنك التسوق و عيش تجربة التسوق الغنية التي يوفرها لك المشروع مع أحدث الماركات العالمية، أو يمكنك التوجه لزيارة الماركات العالمية والمحلية القريبة حولك في نيشان طاشي، أو قرب نفق ساحة تقسيم، أو في جلاطة.

بالإضافة إلى جميع الماركات العالمية والمحلية التي تحيط بك في مشروع تقسيم 360، يمكنك أيضا زيارة مراكز التسوق القريبة مثل Zorlu Center و City's، حيث يمكنك العثور على جميع أنواع الخدمات والمراكات التي تبحث عنها من الأثاث إلى الملابس، ومن السوبر ماركت إلى الديكور وغيرها من الخدمات المتوفرة في مراكز التسوق.

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





apartment  
شقق

# 363A

The block 363A, which consists of 13 apartment units with a total area of 1.116 m<sup>2</sup>, 12 commercial units with an area of 1.311 m<sup>2</sup> and eight office units with an area of 743 m<sup>2</sup>, is located at the corner of the rear facade of the project. Overlooking the city, the block 363A offers its residents an open view of Istanbul's dazzling silhouette stretching all the way to Piyalepaşa.

يتألف من 13 وحدة سكنية على مساحة إجمالية 1.116 متر مربع ، و 12 محل تجاري على مساحة إجمالية 1.311 متر مربع ، و أيضاً تتضمن 8 مكاتب تجارية على مساحة إجمالية 743 متر مربع. ويقع القسم 363 أ على الزاوية الخلفية للمشروع ، بإطلالة واسعة على المدينة تمتد بالأفق حتى منطقة بيالي باشا.





	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	13	1.116
Commercial / محل تجاري	12	1.311
Office / مكاتب	8	743
Total / المجموع الإجمالي	33	3.170

# SA 3030







363A





TAKSİM 360  
RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Perfect

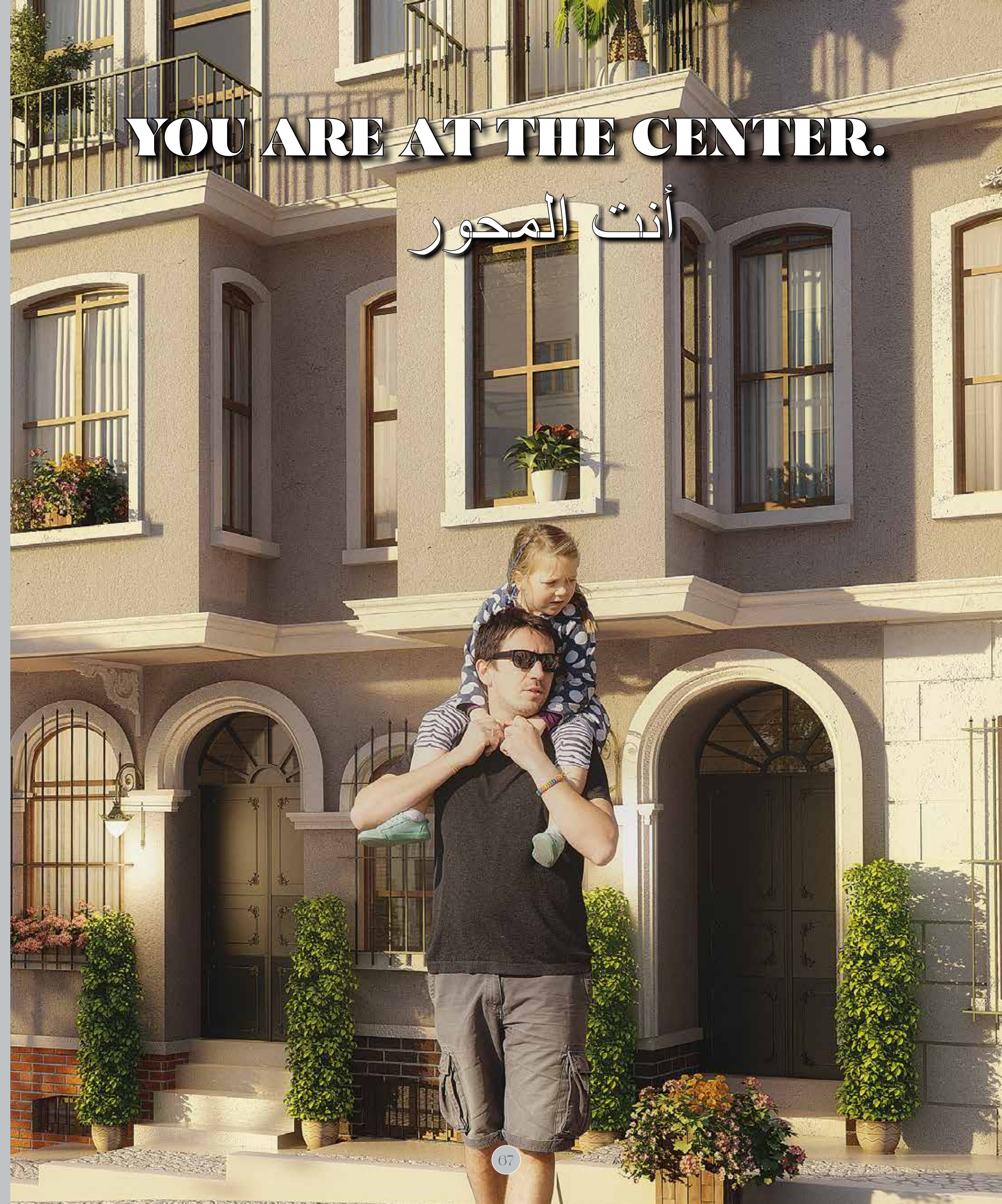
360 درجة مثالية

Throughout the Taksim 360 project, we complied with the LEED GOLD certification requirements in all the materials and resources used in the Shell & Core, as well as in all the spaces and systems located in the common space such as parking lot, lobby, and wet areas.

لقد اتخذنا شهادة الكفاءة LEED GOLD كأساس لجميع الموارد و المواد المستخدمة في جميع المساحات والأنظمة مثل مواقف السيارات وقاعة الإستقبال والمناطق الرطبة والموقع المشترك لبنية المبنى وهياكله (Shell & Core) في جميع أنحاء مشروع تقسيم 360

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





# apartment شقق

# 594

The block 594 offers 34 apartment units with an area of 2.568 m<sup>2</sup> and nine commercial units on an area of 1.061 m<sup>2</sup>. The residents of this block, situated at the corner of the rear facade of Taksim 360, are only seconds away from immersing themselves in the diversity of the city and a 360° Istanbul experience.

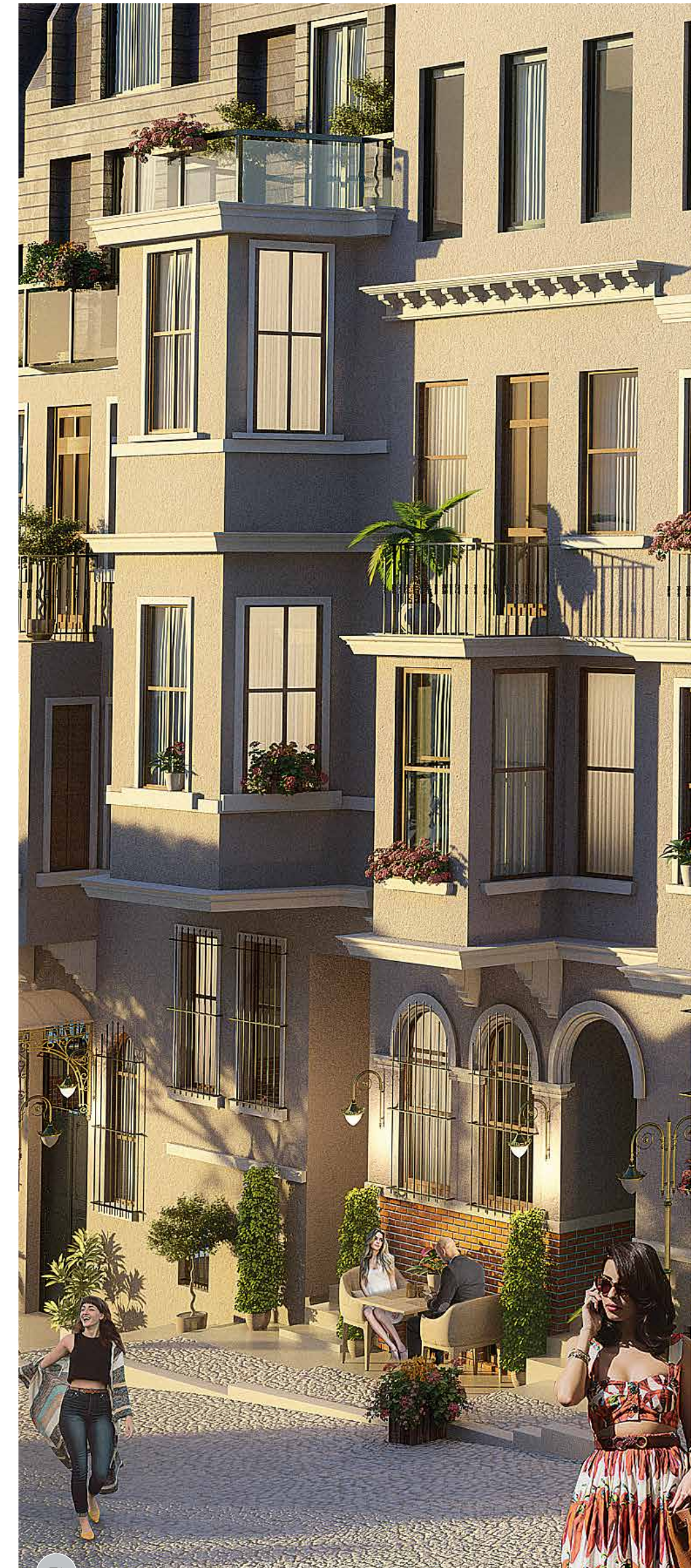
يتألف من 34 وحدة سكنية على مساحة إجمالية 2.568 متر مربع ، و 9 محلات تجارية على مساحة إجمالية 1.061 متر مربع. ويقع في الزاوية الخلفية للمشروع ، مما يمنح ساكنيه فرص عديدة لعيش حياة اسطنبول المثالية.



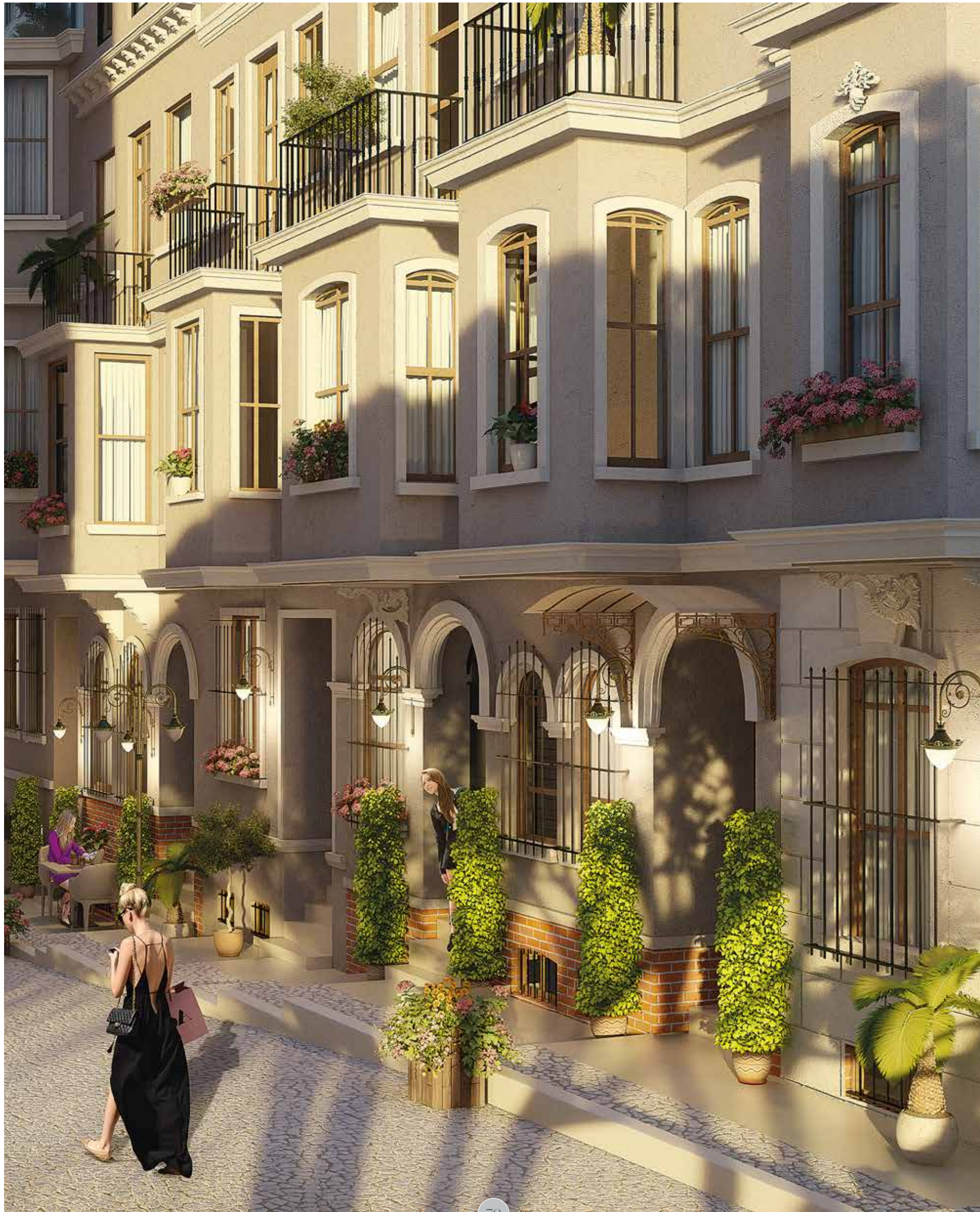


	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	34	2.568
Commercial / محل تجاري	9	1.061
Total / المجموع الإجمالي	43	3.629

# شور







1405





**TAKSİM 360**  
RESIDENCE

360 ISTANBUL,  
360 LIFE.  
YOU ARE AT  
THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة



# 360 Service

## 360 خدمات

Do you need a helping hand for chores? From house cleaning to dry cleaning, our 24/7 housekeeping service will make life easier for you. All you need to do is tell us when, we will handle the rest.

If you do not have the time to find a parking space, you and your guests have the privilege to use the Valet Parking service. Our reception desk is open 24/7 to ensure your safety and let you know when your guests arrive.

If anything goes wrong in your house, technical and concierge services are offered as standard to make your life easier.

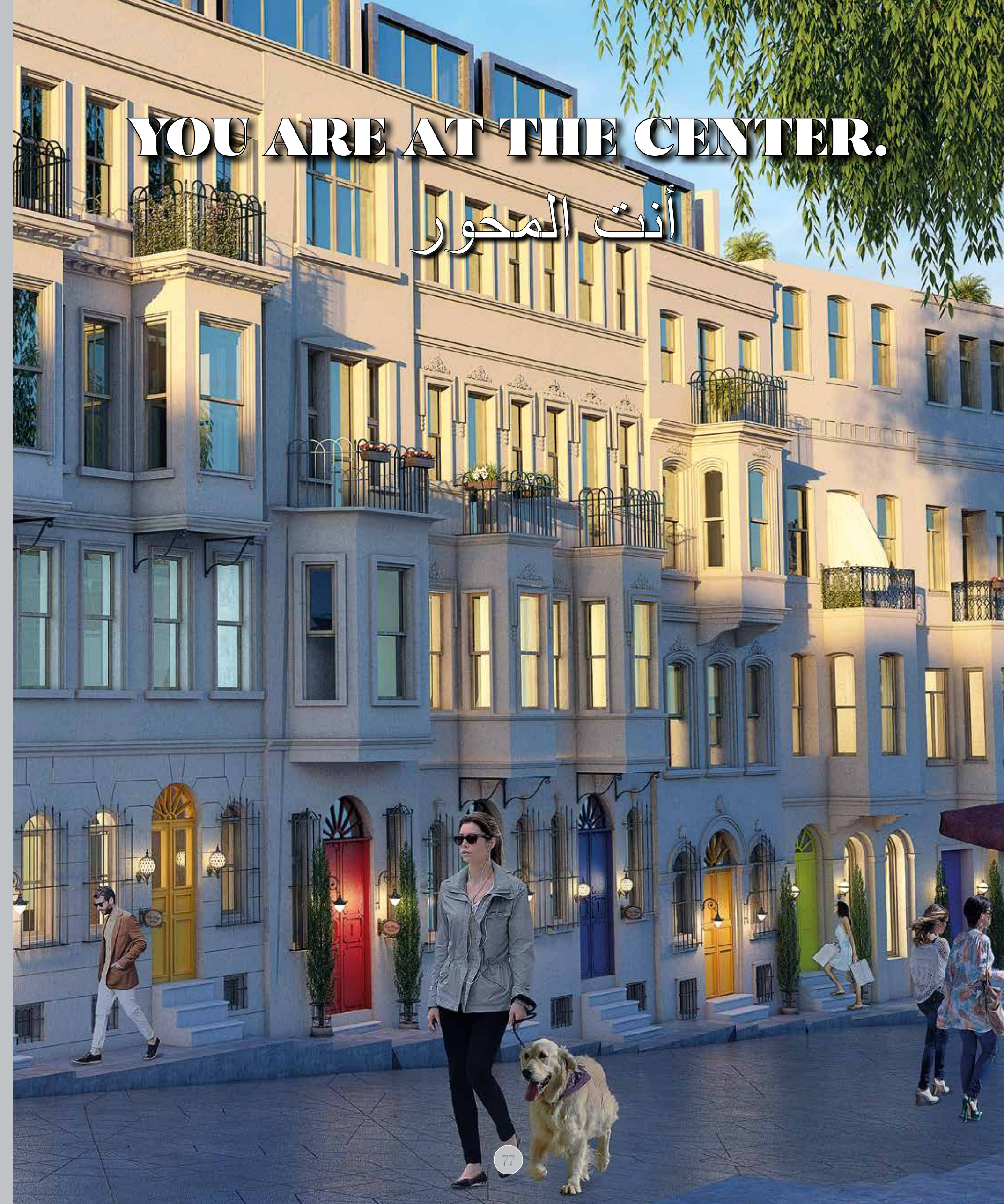
يوفر لكم المشروع كامل الخدمات على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع ، كتنظيف المنازل وغسل و كي الملابس، في الوقت الذي تحدده.

نوفر لكم و لضيوفكم خدمة صف السيارات لمساعدتكم على اكتساب الوقت ، كما نؤمن لكم خدمات الأمن و الاستقبال لإبلاغكم عند قدوم ضيوفكم على مدار الساعة لضمان أمنكم و سلامتكم.

تداركاً لأي سلبيات قد تعترضكم خلال معيشتكم في الشقق السكنية ، يقدم لكم الكادر التقني و خدمات الاستقبال والإرشاد الدعم المثالي الكامل فور طلبكم.

YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور





apartment  
شقق

593

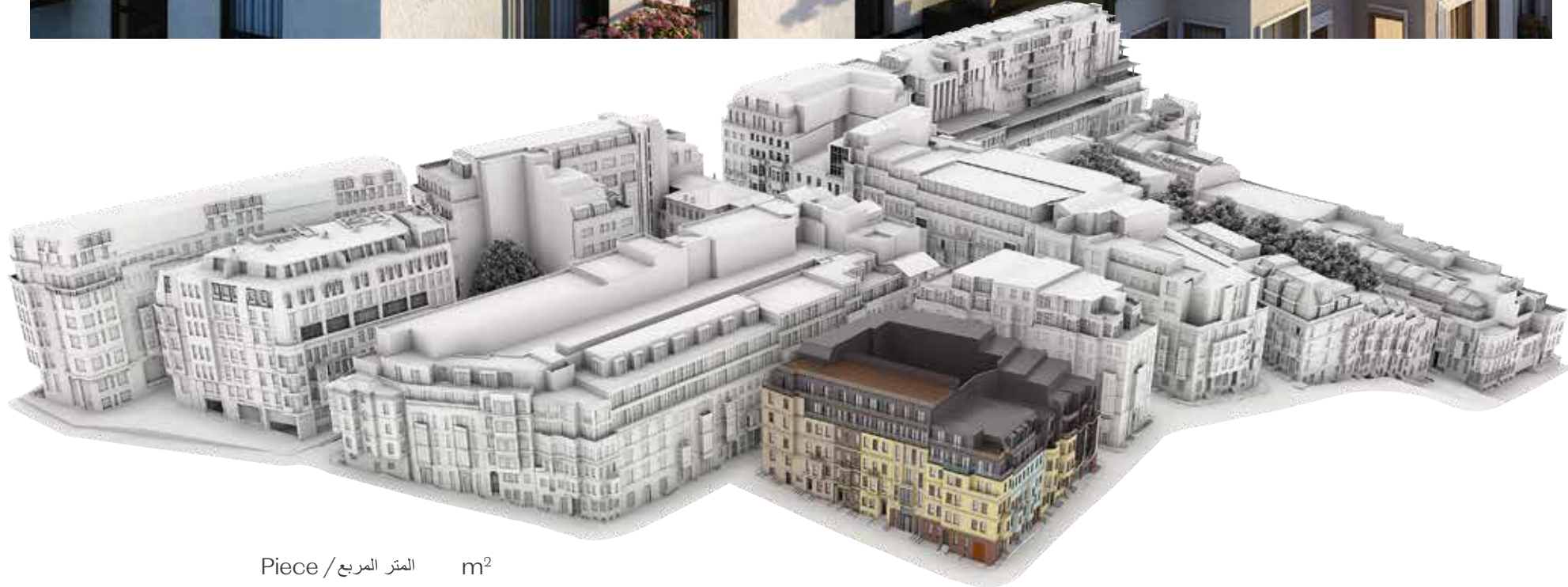
The block 593, consisting of 65 apartment units with a total area of 5.845 m<sup>2</sup> and 18 commercial units with an area of 1.843 m<sup>2</sup>, overlooks the north-west of Istanbul, embracing a glistening, colorful and exuberant cityscape.

يتألف من 65 وحدة سكنية على مساحة إجمالية 5.845 متر مربع ، و 18 محل تجاري على مساحة إجمالية 1.843 متر مربع ، ويطل القسم 593 على الجهة الشمالية الغربية لمدينة اسطنبول ، مما يجعل إطلالته خلابة و براقة على المدينة.





# إسترا



	Piece / المتر المربع	m <sup>2</sup>
Apartment / شقة	65	5.845
Commercial / محل تجاري	18	1.843
Total / المجموع الإجمالي	83	7.688







503





**TAKSİM 360**  
RESIDENCE







Çalık Holding, the foundations of which was laid by Ahmet Çalık in 1981, currently operates in energy, mining, construction, finance, textile and telecommunication sectors.

Being one of the biggest industrial enterprises of Turkey, Çalık Holding employs approximately 27.000 people in 17 countries. The Group is active as one the leading Turkish investors in Central Asia, Balkans, Middle East and Africa.

Performing its business operations with its credibility in international arena and a business mentality differentiating the Group from its competitors, Çalık Group stands out as a major player both in Turkey and in the world in energy sector with Çalık Enerji, in electricity distribution with YEDAŞ, ARAS EDAŞ, KEDS, in mining with Lidya Madencilik and Polimetal Madencilik, in construction business with Gap İnşaat and Çalık Gayimencülük, in finance with Aktif Bank and Banka Kombetare Tregtare (BKT), in textile with Çalık Denim, Çalık Cotton and Gap Pazarlama, and in telecom with Albtelcom&Eagle Mobile.

Recognized for its prestige, reliability and strong financial structure within the scope of its business activities in different parts of the world, Çalık Holding collaborates with leading companies at an international level. With the aim of adding permanent value to each and every person it touches in the geographies where it operates, Çalık Holding has been in service for 35 years thanks to its entrepreneurial structure, rational strategies, the importance it attaches to inclusion and diversity, innovative and sustainable business models, and its investments in technology and human resources.

إن جالیک هولدينغ التي بدأ تأسيسها بمبادرات أحمد جالیک في عام 1981، تقوم بنشاطاتها الآن في مجالات الطاقة والتعدين والإنشاءات والتمويل والمنسوجات والاتصالات.

وإن إن جالیک هولدينغ التي هي من بين أضخم المؤسسات الصناعية في تركيا، تمنح إمكانية العمل لـ 27 ألف شخص تقريبا في 17 دولة. تستمر المجموعة بنشاطاتها كأحد المستثمرين الأتراك الراندين في آسيا الوسطى ودول البلقان والشرق الأوسط وإفريقيا.

إن مجموعة جالیک التي تستمر بنشاطاتها على الصعيد العالمي بموثوقيتها ومفهومها في العمل الذي يميزها عن منافسيها، تبرز كلاعب قوي في تركيا وفي العالم مع شركاتها جالیک للطاقة في قطاع الطاقة، و YEDAŞ ARAS EDAŞ KEDS في مجال توزيع الكهرباء، وليديا للتعدين و بوليمتال للتعدين في مجال التعدين، و غاب للإنشاءات و جالیک للعقارات في مجال الإنشاءات، وبنك أكتيف و Banka Kombetare Tregtare (BKT) في مجال التمويل، و جالیک دنيم و جالیک كوتون و غاب للتسويق في مجال المنسوجات، و Albtelcom&Eagle Mobile في مجال الاتصالات.

وإن جالیک هولدينغ المعروفة بسمعتها وموثوقيتها وبنيتها التمويلي القوي في إطار نشاطاتها التي تستمر في المناطق العديدة من العالم، هي في تعاون دولي مع الشركات الرائدة في العالم. وتستمر في نشاطاتها منذ 35 عام بهدف إضافة القيم الثابتة في حياة كل إنسان تصل إليه في جميع المجالات والمناطق التي تقوم بنشاطاتها فيها مع روحها المبادر واستراتيجياتها الذكية والأهمية التي تبديها للتنوع وموديلات العمل الإبداعية والقابلة للاستمرار واستثماراتها في مجال التكنولوجيا والموارد البشرية.

## GAP İNŞAAT

Being one of the highly reputable contracting companies of the world, Gap İnşaat was founded in 1996. Headquartered in Istanbul, Gap İnşaat's construction sites have been building projects in 3 continents. Gap İnşaat builds the future now thanks to a professional executive team, expert employees, capability of delivering turnkey projects both inside and outside the country, and the projects it has realized successfully.

As a prestigious contracting company preferred in infrastructure, substructure, housing and industrial plant projects, Gap İnşaat is a leading, innovative, and environment-friendly solution partner, which has adopted the principle of making maximum use of modern technology. Gap İnşaat, which has made a name for itself especially with the projects it has completed in compelling geographies, successfully realizes all kinds of projects without sacrificing time and quality.

Gap İnşaat proves the importance it attaches to the environment in realizing its projects that contain eco-friendly elements.

Prioritizing occupational health and safety, Gap İnşaat has the success of zero accident for 20 million man/hours. As a global company, Gap İnşaat has been listed as one of the biggest and most prestigious contracting companies of the world by ENR consecutively since 2006 with the projects it has realized in 3 continents, not only in Turkey but also in Turkmenistan, Iraq, Qatar and Saudi Arabia. Putting the projects it undertakes inside and outside the country into life successfully, Gap İnşaat is a source of pride for Turkey in the construction industry.

تم تأسيس غاب للإنشاءات التي هي من بين شركات المقاولات المحترمة في العالم في عام 1996. وإن مواقع عمل غاب لإنشاءات التي يتواجد مركزها الأساسي في اسطنبول، تقوم بإنشاء المشاريع في القارات الثلاثة في آن واحد. تقوم غاب للإنشاءات بإنشاء المستقبل من اليوم مع كادرها المحترف في المجال الداري، وعاملها الخبراء في مجالاتهم، ومهارتها بتنفيذ الأعمال بنظام تسليم المفتاح داخل البلاد وخارج البلاد، ومشاريعها التي تحققها بنجاح.

وإن غاب لإنشاءات التي هي شركة المقاولات المحترمة والمفضلة في مشاريع البنى التحتية والبنى الفوقية والمساكن والمنشآت الصناعية، هي شريك الحلول الرائد والمجدد والمحافظ للبيئة والطبيعة و يتبنى الاستفادة من التكنولوجيا الحديثة بالمستوى الأعلى. وإن غاب لإنشاءات التي جعلت اسمها يذكر بالمشاريع التي حققتها في المناطق الصعبة بشكل خاص، تقوم بتحقيق جميع أنواع المشاريع بنجاح دون التخلي عن الجودة والوقت.

تثبت غاب لإنشاءات الأهمية التي تبديها للبيئة خلال تحقيق مشاريعها ومع احتواء مشاريعها للخصائص الصديقة للبيئة أيضا. وإن غاب لإنشاءات التي تعطي الأولوية لصحة العاملين وسلامة العمل قبل كل شيء، لها نجاح في عدم ظهور الحوادث لـ ٢٠ مليون شخص / ساعة. وقد حصلت شركة غاب لإنشاءات على مكانها في قائمة ENR التي هي قائمة أكبر وأعرق المقاولين في العالم منذ عام 2006 دون انقطاع كشركة عالمية بالمشاريع التي حققتها في القارات الثلاثة وعلى رأسها تركيا و تركمانستان والعراق وقطر والمملكة العربية السعودية. وإن غاب لإنشاءات التي حققت المشاريع التي تبنتها داخل البلاد وخارج البلاد بنجاح، هي مصدر الفخر في قطاع الإنشاءات في تركيا.



360 ISTANBUL, 360 LIFE.  
YOU ARE AT THE CENTER.

أنت المحور  
اسطنبول 360 درجة ، حياة 360 درجة

**TAKSİM 360**  
RESIDENCE

March 2020

The images and information in this catalog are prepared for promotional purposes only. Gap İnşaat has the right to make any changes without prior information.  
جميع الصور و المعلومات الواردة في هذا الملف تم استخدامها من أجل التعريف عن المشروع فقط ، و تملك الشركة المتعمدة Gap جميع الحقوق لإجراء التعديلات و التغييرات التي تراها مناسبة من دون طلب أي تصريح رسمي.



www.taksim360.com.tr | +90 850 360 0 360

f t i / Taksim360

**GAP İNŞAAT**



[www.taksim360.com.tr](http://www.taksim360.com.tr)