

OPTİMAL
FAYDA,
MAKSİMAL
YAŞAM
OPTİMUM
ADVANTAGES,
MAXIMUM
LIFE

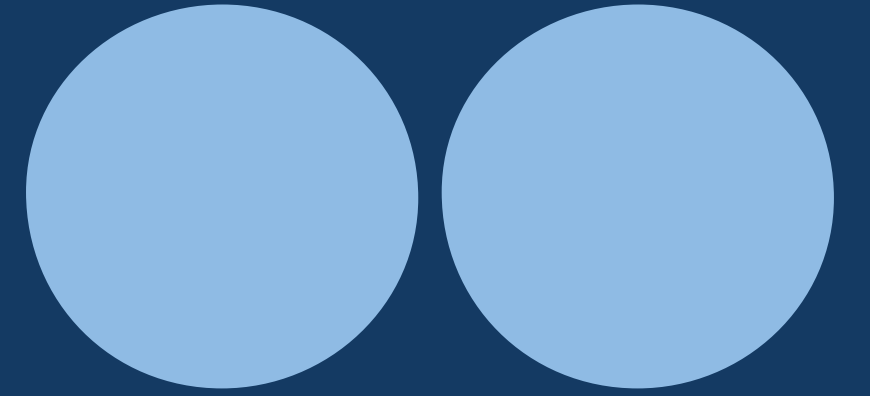


İDEAL
YAŞAMA
NOVA

NOVA FOR
IDEAL LIFE

Kendine has ışığıyla gökyüzünü aydınlatan Nova...
Binlerce yıldır tüm kültürlerde "yeniliği ve değişimi"
temsil ediyor.

Nova: illuminating the sky with its unparalleled brilliance...
Representing "innovation and change" in all cultures
for thousands of years.



OPTİMAL
FAYDA,
MAKSİMAL
YAŞAM

OPTIMUM
ADVANTAGES,
MAXIMUM
LIFE

 ROYA
NOVA
REZİDANS

İSTANBUL'DA YAPI ANLAYIŞINA YENİ BİR PERSPEKTİF: ROYA YAPI

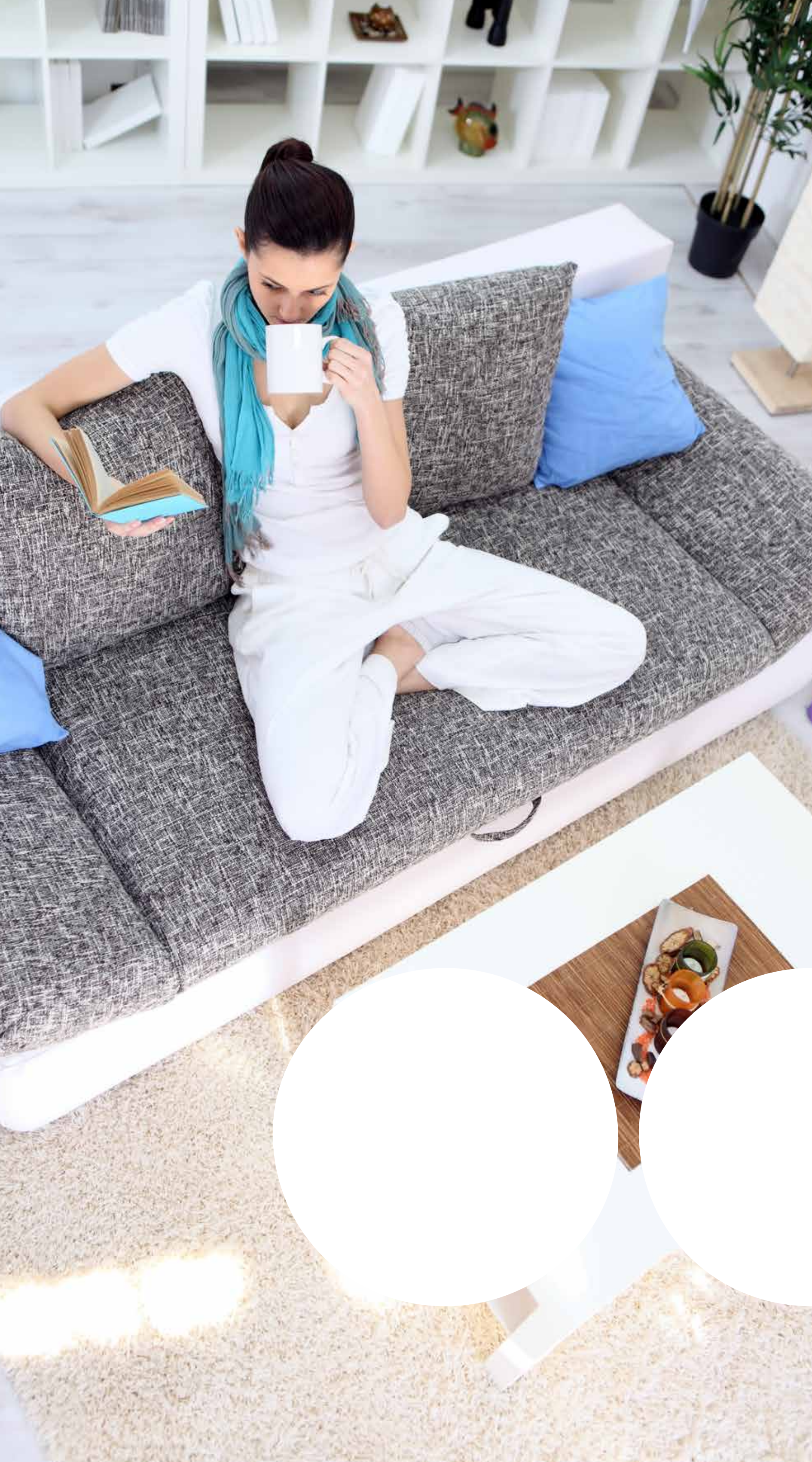
ROYA YAPI: A NEW APPROACH TO CONSTRUCTION IN ISTANBUL



Optimal fayda maksimal yaşam felsefesiyle kurulan Roya Yapı, fayda odaklı mimari anlayışıyla yenilikçi yaşam alanları sunuyor. Dinamizmden ilham alan marka, nefes alan ve yaşayan binalar üretmek için yola çıktı. Roya Yapı için sürdürülebilirlik, tasarımın asıl amacı. Estetiği üstün inşaat teknolojileriyle birleştiren Roya Yapı, modern İstanbul silüetinin sağlam yapılarının altına imzasını atıyor.

Founded with the philosophy of "optimum advantages, maximum life," Roya Yapı provides innovative living spaces designed with an architectural style based on maximizing benefits. Inspired by dynamism, the brand has set off on a new journey to create living and breathing buildings. For Roya Yapı, sustainability is the primary objective of design. Combining aesthetics with advanced construction technologies, Roya Yapı is proud to be the creator of robust structures that make up the modern skyline of Istanbul.

ROYA YAPI

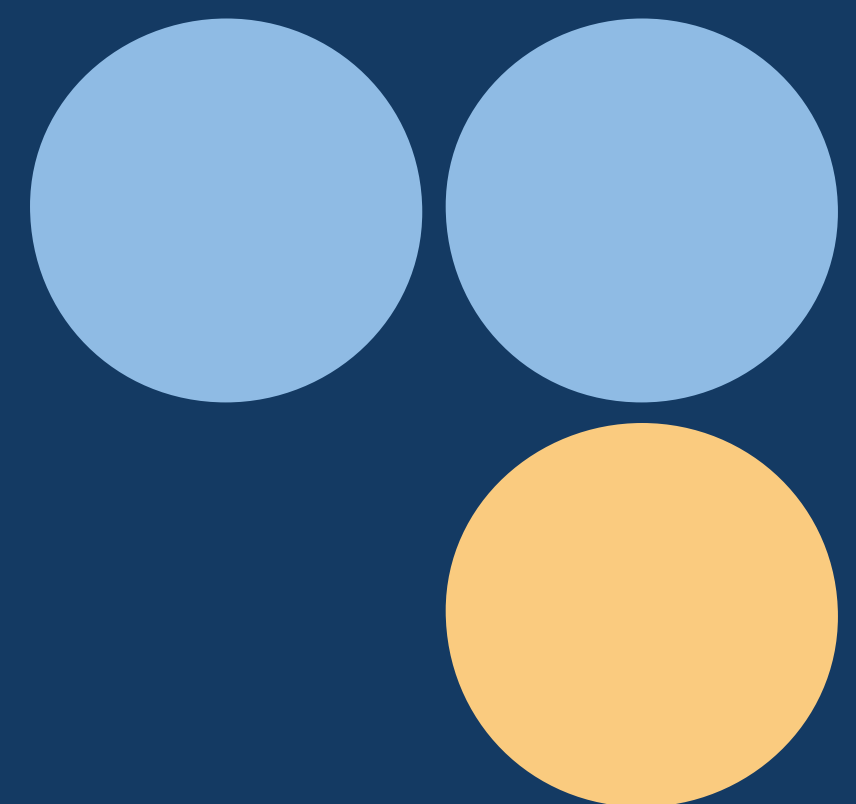


Amacı insanı, hayatı ve sürdürülebilir çevreyi odağına alan proje fikirlerini hayata geçirmek olan Roya Yapı, müşterilerine minimum maliyetle maksimum fayda sunma ilkesini, projelerinin temel taşı yapmayı hedefliyor. Roya Yapı, cazibesi olan fakat satın alındıktan sonra kullanılmayan, aidat maliyetlerini astronomik derecede arttıran özellikli projelerin aksine, müşterilerin gerçekten ihtiyacı olan, vadedilenle bire bir örtüşen, mimarisi ve mühendisliğiyle öne çıkan projeler hayata geçiriyor.

Centered around people, life, and environmental sustainability, Roya Yapı aims to adopt the principle of providing its customers with maximum benefits in exchange for minimum costs in all of its projects. Our projects are not like those that are initially appealing yet are of no use after purchase and demand exponentially increasing maintenance fees. Rather, Roya Yapı creates projects that meet the actual needs of the customer, deliver on their promises, and stand out with their architecture and engineering.



ROYA
NOVA
REZIDANS



ROYA FELSEFESİ ROYA NOVA İLE
ATAŞEHİR'DE HAYAT BULUYOR

32 KATLI REZİDANS PROJESİ
ROYA NOVA, UÇUK VAATLİ,
ULTRA MALİYETLİ PROJELERE
TEPKİ OLARAK FİNANS MERKEZİ'NİN
HEMEN YANINDA YÜKSELİYOR.

THE ROYA VISION COMES TO LIFE IN
ATAŞEHİR WITH ROYA NOVA

ROYA NOVA, A RESIDENCE PROJECT WITH
32 FLOORS, RISES TO THE SKY RIGHT NEXT
TO THE FINANCIAL CENTER IN RESPONSE
TO PROJECTS WITH OUTRAGEOUS
PROMISES AND EXORBITANT COSTS.







Düşlediğiniz gibi değil, düşündüğünüz gibi... ROYA NOVA

Sınırları zorlamaktan keyif almak, hep daha fazlasının peşinden koşmak, günümüz insanı için çok doğal bir özellik. Ancak modern insanın bu yönü, sunulan her yeni projede abartılı vaatlerle kişileri aslında hiç de ihtiyaç duymadıkları birçok özellik için daha fazla ödemeye teşvik etmeye, kısaca hayallerinizi yönlendirmeye başladığında, bir durup düşünmek gerek.

Roya Nova, modern zaman insanının hep daha fazlasını isteme içgüdüsüne duyarsız kalmamakla birlikte, bu özelliği çok daha rasyonel ölçülerde ele alarak, titizlikle planlanmış bir yapı projesi. Akıl dolu hayalleri gerçekleştirmek üzere inşa edilen, mantık dolu bir yaşam konsepti. İnsanları, kullanmaya vakit bulamayacağı birçok fonksiyonun maddi yükünden koruyan, her anlamda verimli ve hayallere göre biçimlendirmeye, kişiselleştirmeye açık bir yaşam alanı.

It's more than a fantasy. It's what you envisioned. ROYA NOVA

It's natural for people to enjoy pushing the boundaries and always pursuing more in today's world. However, we need to stop and think when these ambitions begin to negatively affect our dreams by pushing us to pay more for features that we don't actually need in projects with exaggerated promises.

Roya Nova is a carefully planned construction project that is not indifferent to the instinct of people in the modern world to always want more, but approaches this instinct with rationale. It's a concept of living guided by logic that was constructed to make your grounded wishes come true. It offers a customizable and thoroughly efficient living space that saves people from the financial burden of the features that they barely can find the time to use.

**ROYA
NOVA**
REZİDANS



Roya Nova, hayatı sınırlarda değil de merkezinde yaşamak isteyenler için tasarlandı. Rasyonel düşünenler, hayalleri değil hedefleri olanlar, isteklerle ihtiyaçlar arasındaki ince çizgiyi görebilenler için... Finans Merkezi'nin hemen yanı başında, kendi kendine yetebilen bir dünya burası.

Roya Nova was designed for people who wish to live in the center of life, not on the edge. For those who think rationally, have goals instead of dreams, and are able to see the thin line between desires and necessities... This is a self-sustainable world right next to the Financial Center. All of its features have

been determined by taking into consideration the thoughts and expectations of young, dynamic, and innovative professionals who work in finance. If you would like to live in Istanbul without having any limitations regarding time, budget or location, then we welcome you to Royanova.

been determined by taking into consideration the thoughts and expectations of young, dynamic, and innovative professionals who work in finance. If you would like to live in Istanbul without having any limitations regarding time, budget or location, then we welcome you to Royanova.

FINANS MERKEZİ'YLE BİRLİKTE
YÜKSELEN DEĞER

ROYA NOVA'NIN, YÜRÜME
MESAFESİNDEKİ FINANS MERKEZİ'YLE
EŞ ZAMANDA TAMAMLANMASI
PLANLANIYOR.

THE RISING STAR RIGHT NEXT TO THE
FINANCIAL CENTER

ROYA NOVA IS SET TO BE COMPLETED
SIMULTANEOUSLY WITH THE FINANCIAL
CENTER, WHICH IS WITHIN WALKING
DISTANCE.



Dört bir yanı İstanbul'la çevrili

Ataşehir - Ümraniye arasında, Finans Merkezi'nin yanı başında yükselen Roya Nova, size şehrin merkezinde yaşamın ayrıcalıklarını ve avantajlarını sunuyor. Roya Nova'da zamanınızı trafiğe değil, kendinize ayıracak, günü maksimum 22 saat yaşayabilenlerin aksine 24 saatin tamamını değerlendirebileceksiniz.

800 metre mesafedeki Finans Merkezi'ne, çok yakınınızdaki metro istasyonuna, otobüs duraklarına, Ataşehir'e ya da Türkiye'nin en büyük botanik bahçelerinden biri olan Nezahat Gökyiğit Botanik Bahçesi'ne yürüyerek gidebilecek, ana artere kolayca çıkıp Avrupa Yakası'na ve havaalanlarına rahatlıkla ulaşabileceksiniz.

Bu tamamen kişisel, çünkü eviniz de hayatınız kadar özel

32 katlı Roya Nova'da 46 m²'lik 1+0,
69-71 m²'lik 1+1, 100-103 m²'lik 2+1
olmak üzere toplam 255 daire bulunuyor.

Renk, yatak odası ve kapılar isteğinize göre kişiselleştirilebilecek. Mutfağın yanı sıra, devami olan salon dolap ve rafları ile banyo dolaplarınız da Roya Nova tarafından sağlanacak. Tüm bu mobilyalarınız hazır değil, tasarım ürünler olacak. Yerden ısıtmalı sistem olacağı için radyatörden yer kazanacaksınız. Açılabilen camlar sayesinde evinizi doğal havayla doldurabileceğiniz, balkon keyfi yapabileceksiniz. Konforun ve dizaynın size özel şekillendiği bir hayat sizi bekliyor.



Surrounded by Istanbul from all angles

Rising right next to the Financial Center between Ataşehir and Ümraniye, Roya Nova provides you with the privileges and advantages of living in the city center. At Roya Nova, you'll have time for yourself instead of spending it all stuck in traffic. You'll enjoy all 24 hours of the day, unlike others who can only enjoy a maximum of 22 hours per day.

You'll be within walking distance of the Financial Center, which is 800 meters away, as well as the metro station, bus stops, Ataşehir, and the Nezahat Gökyiğit Botanical Garden, which is one of the biggest botanical gardens in Turkey. You'll also be able to easily reach the European Side and airports thanks to the project's proximity to the main arterial roads.

This is entirely personal because your home is as important as your life

At Royal Nova, there are a total of 32 floors and 255 flats, including 1+0 flats of 46m², 1+1 flats of 69-71m², and 2+1 flats of 100-103m².

Colors, bedrooms, and doors can be customized according to your desires. Along with the cabinets in the kitchen, the living room cabinets and shelves and the bathroom cabinets will be provided by Roya Nova. These will not be standard furniture; they will be designer products. What's more, you'll be able to save space since we make use of floor heating instead of radiators. The windows will allow fresh air to enter your house and you'll enjoy the breeze on the balcony. Your new life, in which comfort and design will be shaped exclusively for you, awaits you.

CAMLARI AÇIN, HAVANIZ TAZELENSİN

BİRÇOK REZİDANS PROJESİNİN AKSİNE,
ROYA NOVA AÇILABİLİR CAMLARIYLA
ATMOSFERİNİZİ HER ZAMAN TEMİZ
HAVAYLA DOLDURUYOR.
BALKON SEFASI DA CABASI...

OPEN THE WINDOWS AND ENJOY
FRESH AIR

UNLIKE OTHER RESIDENCE PROJECTS,
ROYA NOVA ALLOWS FRESH AIR TO FLOW
INTO YOUR HOME WITH WINDOWS THAT CAN
BE OPENED. NOT TO MENTION THE
RELAXING PLEASURE OF THE BALCONY...





Roya Nova ile optimal yaşam tarzı sizi bekliyor

Minimum maliyetle maksimum fayda sunma ilkesiyle yükselen Roya Nova, size avantajların optimize edildiği çevreci bir dünya sunuyor. İsterseniz bizzat kendiniz, ev sahibi olurken dikkat edilecek öncelikli kriterleri en uygun bütçeyle bir araya getirmeyi deneyin. Okların Roya Nova'yı gösterdiğini siz de göreceksiniz..

Zengin bitki örtüsü havanızı değiştirecek

Binadan dışarıya adımınızı attığınız an, atmosferinizi tazeleyecek bir yeşil alan size "Merhaba" diyecek. Adım atmaya devam ettiğinizde, kısa bir süre sonra karşınıza Nezahat Gökyiğit Botanik Bahçesi çıkacak.

An optimum lifestyle awaits you at Roya Nova

Rising with the principle of providing maximum benefits in exchange for minimum costs, Roya Nova presents an environmentally friendly living area where advantages can be optimized. If you wish, you may try to find an affordable home with essential features. You'll see that all arrows point to Roya Nova...

The rich flora will provide you with a brand new climate

Once you step outside the building, you'll be greeted by green fields that will refresh your atmosphere. As you keep walking, you'll reach the Nezahat Gökyiğit Botanical Garden in no time.

Prestije açılan kapı

Kendinizi özel ve evinizde hissetmeye, Roya Nova'nın modern tasarımlı, ferah atmosferli, güler yüzlü çalışanlara sahip lobisinde başlayacaksınız. Burada misafirlerinize prestijli dünyanızdan kesitler sunacak bir bekleme salonu, kütüphane ve toplantı salonları da mevcut. Ayrıca concierge hizmetiyle, siz evde olmanız bile evinizin tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceksiniz.

The Door to Prestige

You'll feel special and at home when you step into the Roya Nova's modern and spacious lobby where you'll be greeted by our friendly employees. Here, you may also find a waiting room, a library, and meeting rooms where your guests can catch a glimpse of your prestigious world. Moreover, thanks to the concierge services, you may meet the needs of your house even when you're not home.



BEKLENTİ YARATAN DEĞİL,
BEKLENTİLERİN YARATTIĞI PROJE

ROYA NOVA'NIN TÜM ÖZELLİKLERİ,
FİNANS DÜNYASININ GENÇ, DİNAMİK VE
YENİLİKÇİ BAKIŞ AÇISINA SAHİP
ÇALIŞANLARININ BEKLENTİLERİ
DOĞRULTUSUNDA ŞEKİLLENDİ.

A PROJECT THAT WAS CREATED BY,
NOT A CREATOR OF, EXPECTATIONS,

ALL OF ROYA NOVA'S FEATURES WERE
SHAPED BY TAKING INTO CONSIDERATION
THE EXPECTATIONS OF YOUNG, DYNAMIC,
AND INNOVATIVE PROFESSIONALS WHO
WORK IN FINANCE.



Temeli yıllar önce atılmış bir güven

İnşaat sektöründe yatırımcıların konut kredisi alabilmeleri için, bankalar tarafından projenin yaklaşık %75'inin tamamlanması bekleniyor. Geçmiş projelerde verilen taahhütlerin zamanında ve kusursuz yerine getirilmesi sayesinde bankalara güven veren Roya Yapı yatırımcıları ise, henüz proje başlamadan 4 büyük bankanın kredi desteğini arkalarına aldı. Bu, aynı zamanda neden Roya Yapı'ya güvenmeniz gerektiğinin bir göstergesi.

Hayatınıza keyif, değerine değer katacak

Roya Nova, 2019 yılında tamamlanacak olan Finans Merkezi'yle paralel ilerleyecek. Bu süreçte metrekare fiyat endeksinin de yaklaşık iki katına çıkması öngörülüyor. Kira getirisi açısından da İstanbul ortalamasından daha yüksek bir oran getirisi beklenen Roya Nova, şimdiyi güzel yaşamanız için en iyi olanakları sunarken geleceğinizi de garanti altına alıyor.



Trust with deep-rooted foundations

In order for investors to take out a housing loan in the construction sector, banks require that 75% of the project be finished. However, Roya Yapı has earned the trust of banks by entirely fulfilling its promises on time in past projects and, therefore, has the support of 4 top banks. This is just another reason to trust Roya Yapı.

Brings joy to your life, adds value to your property

Roya Nova will be constructed in parallel with the Financial Center, which will be completed in 2019. During this process, the price index per square meter is projected to double. Also, the expected rental income will be higher than the Istanbul average. Roya Nova provides you with the best opportunities to enjoy your present while securing your future.

Kira öder gibi aidat ödeme devri bitti

Kira öder gibi ev sahibi olma hayalleriyle rezidans dairesi satın alanlar, bugün kira öder gibi aidat ödüyor. Roya Yapı bu anlayışı sona erdirerek size gerçekten bir ev sahibi olduğunuzu hissettirecek. İhtiyacınız olmayan özelliklerin tamamen çıkarılıp sadece ihtiyacınız olan fonksiyonların dahil edildiği Roya Nova'da aidatlar, diğer rezidans projelerine kıyasla çok daha uygun olacak.

Roya Nova hizmetleriyle ayrıcalıklı hissedin

Resepsiyon, concierge ve house keeping hizmetleri size burada otel konforu hissettirecek. Hatta dilerseniz bu hizmetlerden 08:00-18:00 saatleri arasında evde olmanız bile faydalanabileceksiniz.



No more paying maintenance fees as high as the rent

Those who have bought residences with the dream of becoming a homeowner by only paying rent now pay maintenance fees as high as the rent. Roya Yapı brings an end to this practice and makes you feel like a real homeowner. At Roya Yapı, where all unnecessary features were avoided and only essential functions were included, maintenance fees will be much more economical than other residential projects.

You will feel special with Roya Nova services

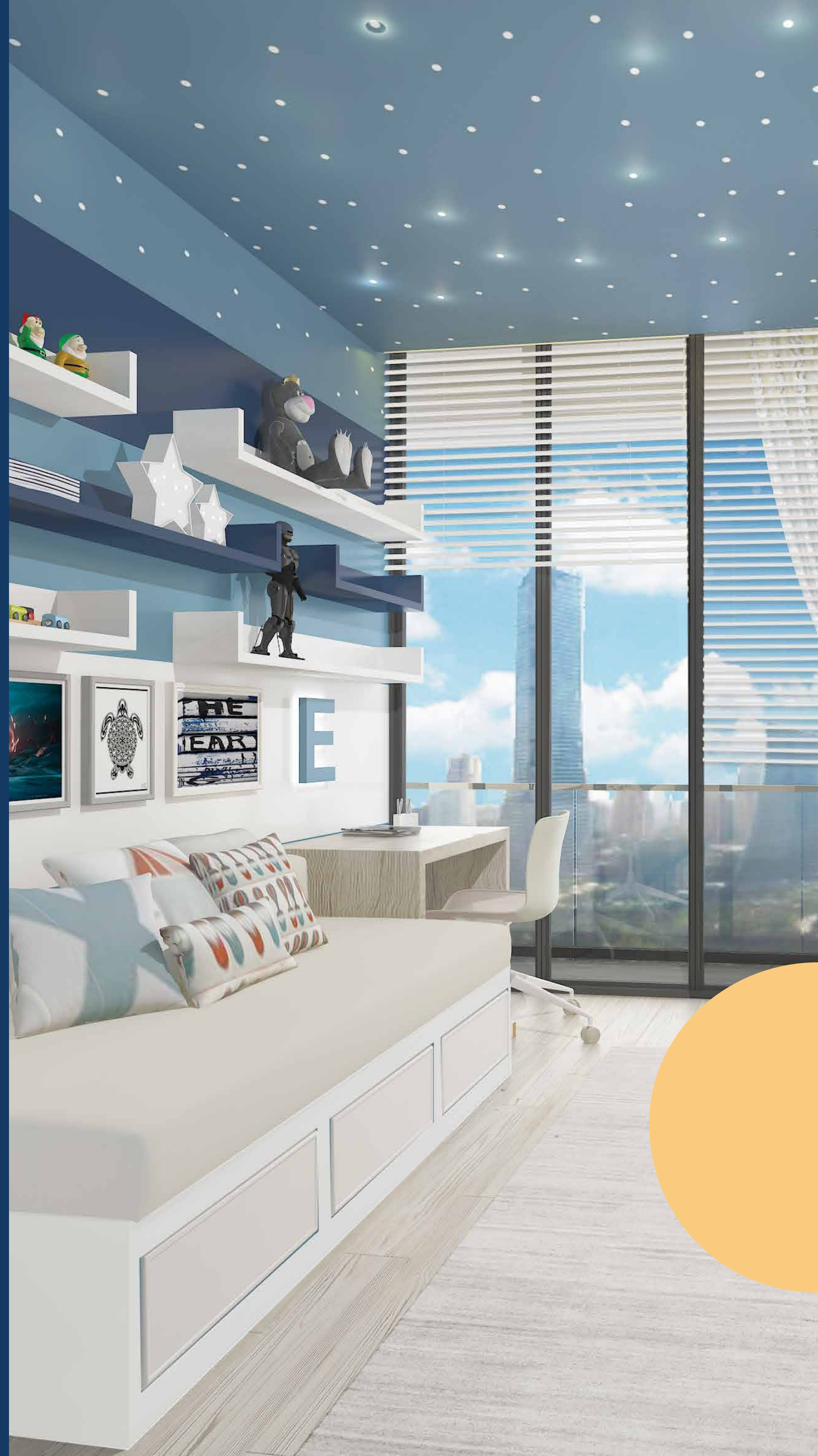
Thanks to the reception, concierge, and house-keeping services, you'll experience the comfort of a hotel. In fact, if you wish, you may make use of these services between 08:00-18:00 even when you're not home.

YERDEN BİLE KAZANDIRAN PROJE

ZEMİNDEN ISITMALI SİSTEM OLACAĞI İÇİN
RADYATÖR HACİMLERİNDEN DE
YER KAZANACAKSINIZ.

THE PROJECT THAT SAVES SPACE

YOU WILL SAVE SPACE THANKS TO FLOOR
HEATING USED IN PLACE OF RADIATORS





Enerjisini doğayla dengelemiş bir mimari tasarım

Projenin mimarisi, tamamen tasarruf ve çevrecilik anlayışına göre özel olarak dizayn edildi. Tüm dairelerin güneş enerjisinden maksimum faydalanacağı şekilde konumlandırılan bina, mimari yapısı sayesinde hizmet standartlarını da daha az işgücüyle sağlayabilme özelliğine sahip.

An architectural design that is in harmony with nature's energy

The project was architecturally designed to focus on saving and environmentalism. The building is positioned in such a way that all flats benefit from solar energy to the greatest extent possible. Thanks to its architectural structure, the building has the capacity to meet service standards by exerting less effort.



BOŞ VAKİTLERİNİZ
DOLU DOLU GEÇECEK

İHTİYACINIZA GÖRE BELİRLENEN SOSYAL
OLANAKLAR SAYESİNDE
KEYİF DOLU ANLAR SİZİ BEKLİYOR.

YOUR LEISURE TIME WILL BE
ACTIVITY PACKED

BE PREPARED TO HAVE AN ENJOYABLE TIME WITH
SOCIAL OPPORTUNITIES DESIGNED FOR YOUR
NEEDS



Hayatınızın ritmini siz ayarlayın

Roya Nova'dan çıkmadan hem işlerinizi yürütebilmeniz hem de sosyal ihtiyaçlarınızı karşılayabilmeniz mümkün. Beklentilerinizi karşılayacak şekilde donatılmış 3 toplantı salonu, 4 otopark katı, pilates ve grup dersleri de yapabileceğiniz kapsamlı bir spor salonu, sauna, buhar odası, masaj odası, şok duşu, soyunma odaları, sinema salonu, karaoke odası, dostlarınızı ağırlayabileceğiniz ya da evinize sipariş verebileceğiniz restoran, kafe, açık hava sineması, kulvarlı havuz, barbekü alanı ve deniz manzaralı teras, hayatınızı daha keyifli hale getirecek. Günlük hayatta ihtiyaç duyacağınız her tür dükkân elinizin hemen altında olacak.

Set your own rhythm in life

At Roya Nova, you can now both carry out your business and fulfill your social needs without even stepping outside. Your life will become easier with 3 meetings rooms, 4 floors of parking space, an extensive fitness center where you can do pilates and join group lessons, a sauna, a steam room, a massage room, a shock shower, changing rooms, a movie theater, a karaoke room, a restaurant where you can enjoy dinner with friends or order take away, a café, an open-air cinema, a pool with swimming lanes, a BBQ area, and a terrace with a sea view, all of which are designed to meet your expectations. Whatever you may need in your daily life, you'll have it right at your disposal.



TOPLANTI ODALARI / MEETING ROOMS



KARAOKE ODASI / KARAOKE ROOM

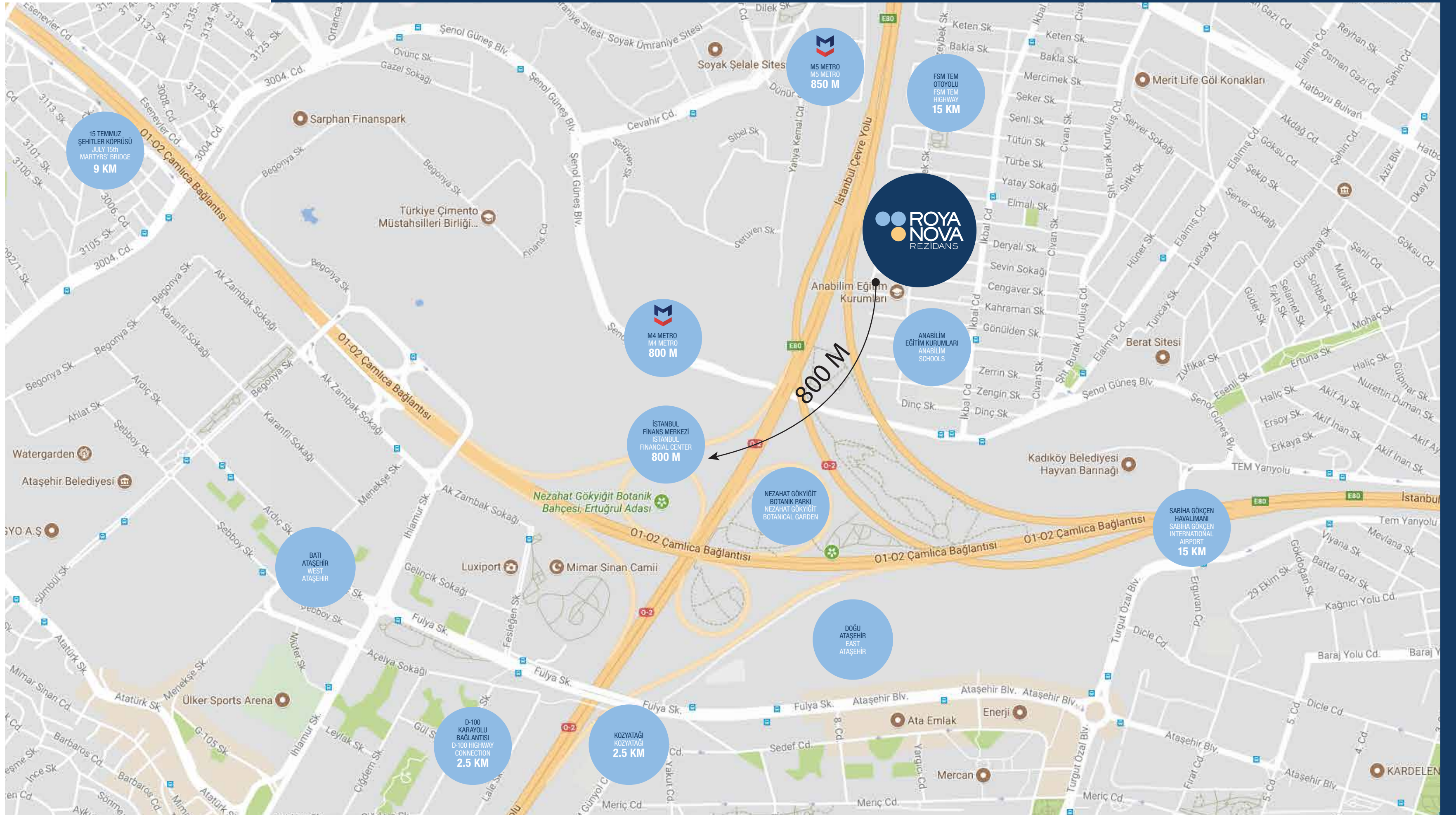


KAFELER / CAFES



SPOR SALONU / FITNESS CENTER





LOKASYON LOCATION

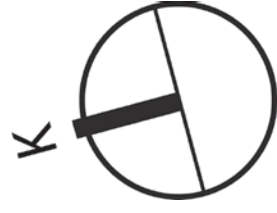
İstanbul Finans Merkezi'ne ve 2019'da açılacak M4 Metro Hattı'na (Göztepe-Ataşehir-Ümraniye hattı) 800 mt yürüme mesafesinde, 2017 içerisinde açılacak M5 Metro Hattı'na (Üsküdar - Ümraniye - Çekmeköy - Sancaktepe hattı) çok yakın. Türkiye'nin en büyük botanik bahçelerinden biri olan Nezahat Gökyiğit Botanik Bahçesi'nin hemen yanı başında. İkbal Caddesi üzerinden toplu taşımaya kolay erişilebilmekte. Bölge üst geçitleriyle Doğu-Batı Ataşehir'e ve Ümraniye'ye kısa sürede ulaşım mümkün. İstanbul Finans Merkezi'ne ulaşım yollarını kullanarak D-100 ve TEM'e hemen ulaşılabilir. Yakın zamanda yeni kavşak düzenlemesiyle daha merkezi bir konumda.

Within a walking distance of the Istanbul Financial Center (800 meters) and the M4 Metro Line (Göztepe - Ataşehir - Ümraniye) which will be opened in 2019. Very close to the M5 Metro Line (Üsküdar - Ümraniye - Çekmeköy - Sancaktepe) which will be opened in 2017. Right next to the Nezahat Gökyiğit Botanical Garden, one of the biggest botanical gardens in Turkey. Easy to reach with public transportation through İkbal Street. Easy access to East and West Ataşehir and Ümraniye thanks to the overpasses in the area. Quick access to D-100 and TEM highways by using the Istanbul Financial Center roads. Will be at an even more central location thanks to the upcoming intersection construction.



KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

ÖRNEK KAT PLANI SAMPLE FLOOR PLAN



1+1 DAİRE/ FLAT TİP 6 / TYPE 6

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,60 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	4,53 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	15,17 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	11,52 m ²
5) BANYO	BATHROOM	4,15 m ²
6) BALKON	BALCONY	4,53 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	67,18 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	42,50 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



1+0 DAİRE / FLAT TİP 2 / TYPE 2

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,86 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	4,59 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	12,34 m ²
4) YATAK NİŞİ	BED RECESS	3,73 m ²
5) BANYO	BATHROOM	3,56 m ²

ROYA BRÜT ALAN	ROYA GROSS AREA	46,02 m ²
ROYA NET ALAN	ROYA NET AREA	27,08 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



1+1 DAİRE / FLAT TİP 7 / TYPE 7

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,63 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	3,67 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	16,33 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	11,60 m ²
5) BANYO	BATHROOM	4,31 m ²
6) BALKON	BALCONY	4,54 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	67,39 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	43,08 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



1+1 DAİRE / FLAT

TİP 8 / TYPE 8

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,63 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	3,67 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	15,87 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	11,52 m ²
5) BANYO	BATHROOM	4,31 m ²
6) BALKON	BALCONY	4,54 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	65,23 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	42,54 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



1+1 DAİRE / FLAT

TİP 9 / TYPE 9

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,63 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	3,67 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	15,87 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	11,52 m ²
5) BANYO	BATHROOM	4,31 m ²
6) BALKON	BALCONY	4,54 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	65,23 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	42,54 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



1+1 DAİRE / FLAT

TİP 10 / TYPE 10

1) GİRİŞ	ENTRANCE	2,63 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	3,65 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	16,43 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	11,52 m ²
5) BANYO	BATHROOM	4,31 m ²
6) BALKON	BALCONY	4,54 m ²

ROYA BRÜT ALAN	ROYA GROSS AREA	67,14 m ²
ROYA NET ALAN	ROYA NET AREA	43,08 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



2+1 DAİRE / FLAT

TİP 5 / TYPE 5

1) GİRİŞ+HOL	ENTRANCE HALL	7,37 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	6,50 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	17,58 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	9,67 m ²
5) YATAK ODASI	BEDROOM	12,64 m ²
6) BANYO	BATHROOM	4,50 m ²
7) ÇAMAŞIR ODASI	LAUNDRY ROOM	1,14 m ²
8) BALKON	BALCONY	4,68 m ² - 1,41 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	100,34 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	65,49 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



2+1 DAİRE / FLAT

TİP 6 / TYPE 6

1) GİRİŞ+HOL	ENTRANCE HALL	7,37 m ²
2) MUTFAK	KITCHEN	6,50 m ²
3) SALON	LIVING ROOM	17,58 m ²
4) YATAK ODASI	BEDROOM	9,67 m ²
5) YATAK ODASI	BEDROOM	12,64 m ²
6) BANYO	BATHROOM	4,50 m ²
7) ÇAMAŞIR ODASI	LAUNDRY ROOM	1,14 m ²
8) BALKON	BALCONY	4,68 m ² - 1,41 m ²

ROYA BRÜT ALAN:	ROYA GROSS AREA	100,34 m ²
ROYA NET ALAN:	ROYA NET AREA	65,49 m ²

2. - 15. KAT PLANI 2ND-15TH FLOOR PLAN



ROYA NOVA ÇÖZÜM ORTAKLARI

ROYA NOVA SOLUTION PARTNERS

YAŞAYAN TAŞARIMLARIN MİMARİ

TAGO MİMARLIK

Modern yaşam ihtiyaçlarını evrensel tasarım ve konfor değerleriyle buluşturmak amacıyla, 1995 yılında kuruldu. Bugüne kadar dünyada 700'ün üzerinde, farklı ölçek ve tipolojide çok önemli mimari ve iç mimari projelerin altına imzasını attı. Özgün tasarımlarıyla projelere kendi estetik ve ergonomi anlayışını başarılı bir şekilde yansıtan firma, bu sayede yurt içinde ve yurt dışında birçok alanda ödül sahibi oldu.

Tago Architects, program ve teknik açıdan yenilikçi, maliyet ve kaynak kullanımı açısından da bilinçli yaklaşımlarıyla tasarımda farkını gösteriyor. Yapısal gereklilikler, içerik, işveren talepleri gibi birçok veriyi, uzun yıllar geçerliliğini koruyan zamansız çözümlerle sentezleyen firma, bu sayede yüksek kaliteli mimari projeler gerçekleştiriyor.

Merkezi İstanbul olan Tago Architects, 2007 yılından beri Avrupa, Orta Asya ve Dubai ofisleriyle de mimarlık, danışmanlık ve sürdürülebilir mimarlık konularındaki deneyimleriyle fark yaratmaya devam ediyor.

www.tagomimarlik.com

THE ARCHITECT BEHINDLIVING DESIGNS

TAGO ARCHITECTS

Tago Architects was founded in 1995 with the aim of bringing together the values of universal design and comfort with the necessities of modern life. The firm has been involved in over 700 important architecture and interior architecture projects of different scales and typologies. Reflecting its own understanding of aesthetics and ergonomics through original designs, the firm has won several awards in many fields both in Turkey and abroad.

Tago Architects makes a difference in design with its innovation in programs and techniques as well as its expertise in costs and resource utilization. Synthesizing timeless solutions with important data such as constructional needs, content, and employer demands, the firm carries out architecture projects of top quality.

Based in İstanbul and with offices in Europe, Central Asia and Dubai, Tago Architects has been making a difference with its experience in architecture, consultancy, and sustainable architecture since 2007.

TAGOARCHITECTS

ABC PROJE

Bina yapılarındaki mekanik tesisat sistemleri (HVAC) projelendiren ABC Proje, 2005 yılında kuruldu. Tek seferde en büyük proje dizaynını 1.850.000 m² ile Maslak 1453 için gerçekleştiren firma, toplamda 6.500.000 m²'nin üzerinde rezidans, konut, otel, AVM, hastane ve fabrika gibi yapılara hizmet verdi.

Founded in 2005, ABC Proje deals mainly with mechanical installation systems, namely heating, ventilation, and air conditioning (HVAC), in building structures. Its biggest single project design was carried out for Maslak 1453 with an area of 1,850,000 square meters. To this day, the firm has provided services for structures such as residences, houses, hotels, shopping malls, hospitals, and factories, which make up a total of over 6,500,000 square meters.

www.abcproje.com

SAMİ ATA TURAK

1986-1991 yılları arasında birçok büyük kurumun bünyesinde çalışan Sami Ata Turak, 1991 yılından itibaren serbest olarak çevre tasarım hizmetleri vermeye başladı. 2000 yılında merkezini İstanbul'dan Bodrum'a taşıyan Turak, konut yerleşkeleri, turizm yatırımları ve AVM'ler gibi büyük ölçekli projelere çağdaş ve ekolojik peyzaj tasarımları hazırlıyor.

Having worked with many big companies between the years 1986-1991, Sami Ata Turak began to provide freelance environmental design services in 1991. After he moved his headquarters from İstanbul to Bodrum in 2000, Turak he started to prepare modern and ecological landscape designs for projects of large scales such as residential projects, tourism investments, and shopping malls.

www.ataturak.com

ATÖLYE MADRE MİMARLIK VE TASARIM ATÖLYE MADRE ARCHITECTURE AND DESIGN

Markalı konut projeleri için mimari ve iç mimari planların geliştirilmesinde uzun yıllar tasarımcı ve yönetici olarak çalışan Esra Kışlal Belçin ve Beyhan Gültaşlar tarafından kuruldu. Firma, teknolojiyi estetikle buluşturarak yaşamı kolaylaştıracak detaylar sunma ilkesiyle, Proje Yönetimi, Danışmanlık ve Mimari / İç Mimari Tasarım hizmetleri vermektedir.

The company was founded by Esra Kışlal Belçin and Beyhan Gültaşlar, who have years of experience as designers and directors for successful residential projects, developing architecture and interior architecture plans. The firm provides Project Management, Consultancy, Architecture and Interior Architecture services by bringing technology together with aesthetics with the principle of proposing details that make life easier.

www.atolyemadre.com

BÜRO STATİK

1998 yılından beri proje mühendisi olarak görev yapan Fatih Yeşilselvi ve Orhan İlkay tarafından, 2006 yılında kuruldu. Firma, sağlamlık ve uygulanabilirlik ilkelerinden ödün vermeden, bugüne kadar büyük bir bölümü özel proje olmak üzere birçok betonarme ve çelik konstrüksiyon projeye imzasını attı.

The firm was founded in 2006 by Fatih Yeşilselvi and Orhan İlkay, who both have been working as project engineers since 1998. The firm has completed many ferroconcrete and steel construction projects, mostly exclusive ones, without compromising their principles of durability and applicability.

www.burostatik.com

HB ELEKTRİK PROJE VE MÜŞAVİRLİK HB ELEKTRİK PROJECT AND CONSULTANCY

Elektrik Mühendisi Bayram Ekici tarafından 1997 yılında kuruldu. Yurt içi ve yurt dışında sayısız projeye danışmanlık ve elektrik proje hizmeti veren firma, donanımlı ve deneyimli kadrosu, teknolojiyi ve yenilikleri yakından takip etme anlayışıyla müşterilerine her zaman yüksek kaliteli hizmetler sunuyor.

The firm was founded in 1997 by Electrical Engineer Bayram Ekici. The firm provides consultancy and electricity project services for many projects both in Turkey and abroad. With its skilled and experienced staff and its practice of closely keeping track of new technologies and innovations, HB Elektrik always provides top quality services for its customers.

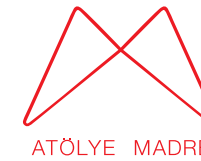
www.hbelektrik.com.tr

TEAMFORES

İstanbul'da nitelikli mimarlık hizmetleri vermek amacıyla Serter Karataban tarafından 1997 yılında kuruldu. Bugüne kadar 1.000.000 m²'nin üzerinde proje ve uygulama gerçekleştiren firma, özgün projeleriyle yurt içinde ve yurt dışında birçok ödülün sahibi oldu. Firmanın kurucusu Serter Karataban, halen Anadolu Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesinde mimari proje yürütücülüğü yapmakta ve çok sayıda okulda davetli mimar olarak dersler ve seminerler vermektedir.

The firm was founded in İstanbul in 1997 by Serter Karataban with the objective of providing quality architecture services. Having completed projects and applications of over 1,000,000 square meters to this day, the firm has won many awards both in Turkey and abroad with its original projects. The founder of the firm, Serter Karataban, currently works as an architecture project coordinator at the Faculty of Architecture and Design at Anadolu University and also gives lectures and seminars as a guest architect at many different schools.

www.teamfores.com



TEAMFORES

