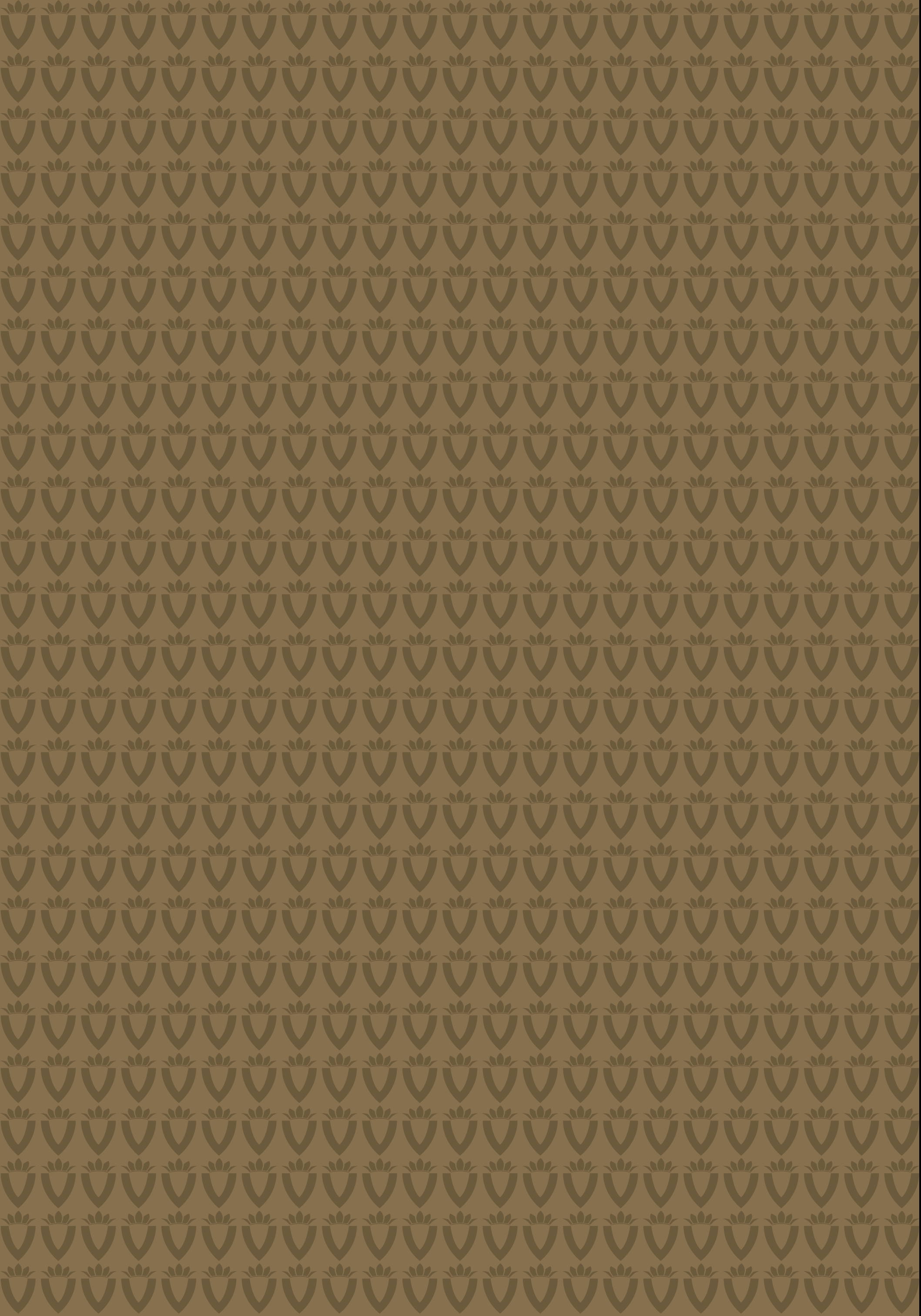




VERSUS  
DRAGOS



VERSUS  
DRAGOS



HAYATIN EN GÜZEL YANI  
*The Best Side of Life*



# İlk Görüşte Aşık Eder Kendine Onun Adı İstanbul

*It Steals One's Heart Away at First Sight and  
Its Name Is Istanbul*

"Dünyaya bir kez bakmak zorundaydın sadece İstanbul'a bak" demiş, Lamartine.  
Geçmişten bugüne her göreni aşık etmiştir İstanbul kendine.  
Dinleyenin asla unutamadığı iki kıtalı bir şüirdir o.  
Boğazı'na kadar doldurur hayallerini, kız kulesine hapseder  
unutmak istediklerini ve Çamlıca'da ayağına serer tüm düşlerini...

*"If one had but a single glance to give the world, one should gaze on Istanbul", said Lamartine.  
From past to present, it's been stealing the hearts of all who've seen it.  
It's a two-stanza poem that whoever listens to it will never forget it.  
Its fancies are as magnificent as the Bosphorus, it locks into the maiden's tower whatever it wants  
to forget, and it unfolds all its dreams in Çamlıca....*





## Dört Tarafınız Hayallerle Çevrili *You're Surrounded by Dreams on All Sides*

Her baktığınızda yepyeni bir hayal görseniz ufukta...  
Dört bir yanınız hayallerle sarılı olsa. **Versus Dragos**'un büyüleyici  
adalar manzarasında yaşamak işte böyle bir duygu. Her an hayal  
kurduran ve göz alabildiğince kusursuzluk sunan yeni bir yaşam...

*Imagine, you see a new vision on the horizon each time you look at it...  
Imagine, you're surrounded by dreams on all your sides. It's this kind  
of a feeling to live in **Versus Dragos**' fascinating scenery of the  
Princes' Islands. A new life that makes you dream at any moment,  
offering perfection as far as the eye can see...*

HAYATIN EN GÜZEL YANI  
*The Best Side of Life*





## Bir Başka Hayat *Another Life*

Her düşünce hayata geçmeyi hak eder. Bazen hayat öyle bir hal alır ki, düşler bile gölgede kalır. Toplam 227 adet daireden oluşan ve benzersiz lokasyonu, eksiksiz sosyal olanakları ve bir çok ayrıcalığı ile fark yaratan **Versus Dragos**, hayatı bir başka yaşıyor.

*Each dream deserves a chance. Sometimes, life becomes such that even dreams are overshadowed by it. Consisting of a total of 227 apartments and creating difference by its unique location, complete social facilities and numerous privileges, **Versus Dragos** enables you to live your life much greater.*







## Yaşamın en Mükemmel Hali *The Most Perfect State of Life*

Herkes hayatı kusursuzca yaşamak ister.  
Hayaller daima mükemmelle kuruludur.  
Tıpkı **Versus Dragos**'ta olduğu gibi.  
Modern mimari yapısı, eşsiz lokasyonu,  
benzersiz manzarası, yemyeşil peyzaj alanları  
ve bir çok özelliği ile, mükemmeli yaşamaya  
hazır mısınız?

*Everyone wants to live their life perfectly.  
Dreams are always founded on perfection.  
Just like in **Versus Dragos**. Are you ready to live  
this perfection with its modern architectural structure,  
unique location, matchless scenery, lush landscapes  
and numerous other features?*



## Her Hayalin Bakış Açısı Farklıdır *Each Dream Has a Unique Perspective*

Hayal kurmak kolaydır. Ama onu gerçekleştirmek esas olan. **Versus Dragos**, hayallerin gerçeğe dönüşmüş halidir. Bu yüzden modern mimarisi ile yaşama fark katan **Versus Dragos**, düş bakışı yaşatır her hayali.

*It's easy to dream. What's more important is to actualize it. **Versus Dragos** is the actualized state of dreams. Making a difference in life with its modern architecture, **Versus Dragos** enables you to experience your dreams as in your dreams.*



VERSUS  
DRAGOS



## Hayatın En Renkli Hali *The Most Colourful State of Life*

Hayat her rengiyle bir başka güzeldir. Bazen mavi, bazen beyaz, bazense yeşil... **Versus Dragos** hayatı tüm renkleri ile yaşıyor. Botanik bahçesi ve kamelyası ile yeşilin doğallığını sunarken, eşsiz adalar manzarası ile de mavinin huzurunu getiriyor. Size de dilediğiniz renkte yaşamak kalıyor.

*Life is beautiful with each separate colour of it. Sometimes blue, sometimes white, and sometimes green... **Versus Dragos** makes you live your life with all its colours. As it offers the naturalness of green with its botanical garden and camellia, it also brings the peace of blue with its matchless vista of the Princes' Islands. All you need to do is to live in whatever colour you like.*





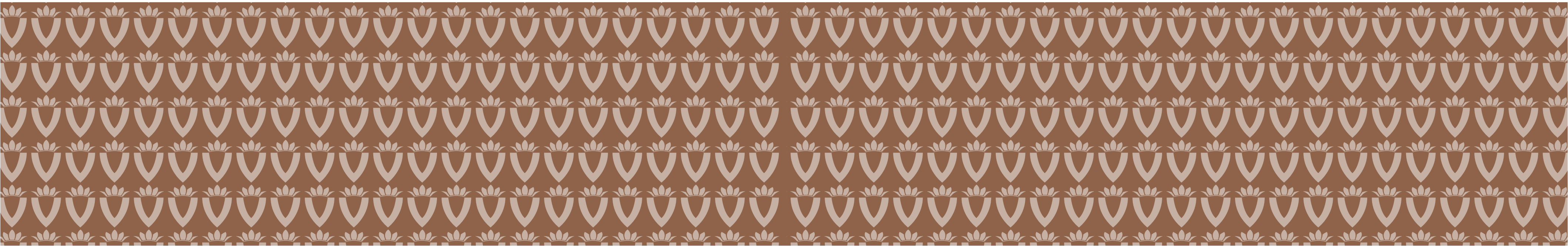
## Destansı Bir Yaşam *An Epic Life*

En tarifsiz lezzetlerin gizli formülüdür sevgi. Çünkü eğer sevgi varsa, hayatın tadı vardır. **Versus Dragos**, yaşamın her anına kattığı dokunuşlarla sizlere destansı bir yaşam tadı sunuyor.

*Love is the secret formula of the most indescribable delights because life will have a taste only if it involves love.*  
**Versus Dragos** offers you the taste of an epic life with the touches it contributes to each moment of life.



1+1 Urban







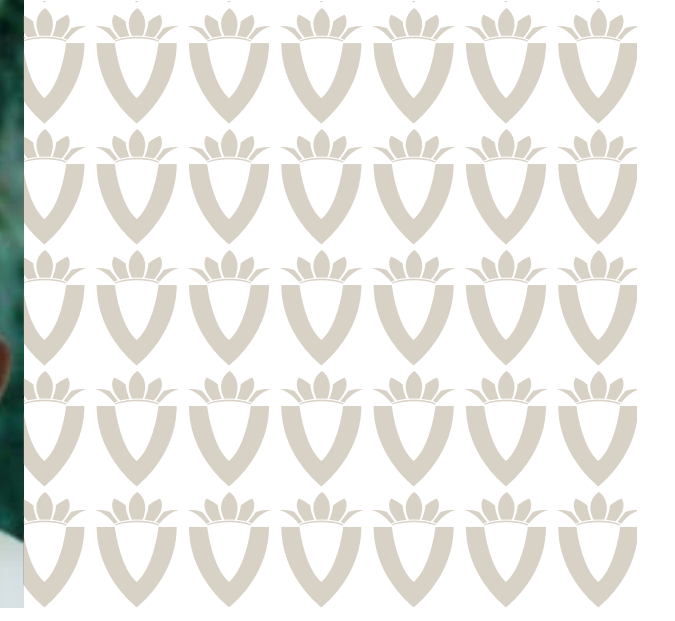
## Size Özel Bir Hikaye *A Story Special to You*

Herkesin bir hikayesi vardır hayatta. **Versus Dragos**, hayatın en güzel yanını, kendi özel hikayenizi yazmanız için size ayırıyor. Mimarisi ile fark yaratan **Versus Dragos**, her detayda ayrıcalığı hissedeceğiniz evinizde, size özel bu masalı yaşatmak için bekliyor.

*Everyone has a story in life. **Versus Dragos** reserves the most beautiful side of life to you for you to write your story. Creating difference with its architecture, **Versus Dragos** looks forward to make you experience this special tale in your home, where you'll feel the privilege in each detail.*







## Su Gibi Yaşamak

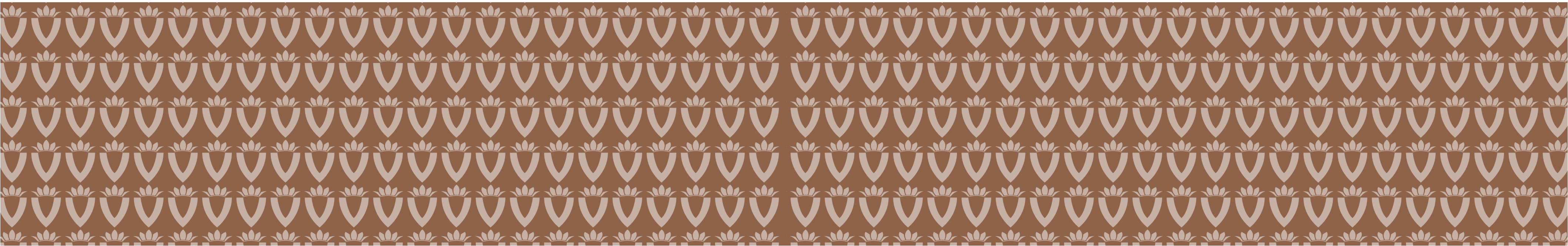
*Living like Water*

En temiz duyguların hayat bulmuş halidir **Versus Dragos**. Hayata açılan bembeyaz bir sayfa gibi, **Versus Dragos**'ta her gün saflığın o dayanılmaz hafifliğini yaşarsınız. Çünkü **Versus Dragos**'un ıslak zeminlerindeki detaylar, hayallerin en duru hali ile buluşturur sizi.

**Versus Dragos** is the incarnation of the purest emotions. Just like a new leaf turned over, in **Versus Dragos**, you'll experience that irresistible lightness of purity because the details in the wet grounds of **Versus Dragos** will bring you together with the most lucid state of dreams.



3+1 Marine







## Hayallere Uyanmak *Waking up to Dreams*

Her güne başlarken hayallerinizi görseniz ilk. Gözünüzü açtığınız anda sizi ayrıcalık karşılasa. Tıpkı **Versus Dragos**'ta olduğu gibi. Eşsiz adalar manzarasına uyanma ayrıcalığı ile **Versus Dragos** hayatı hayallerin kıyısında yaşıyor.

*Imagine, the first thing you see when you start each day is your dreams. Imagine, you're welcomed by privilege as soon as you open your eyes. Just like in **Versus Dragos**. With the privilege of waking up to a matchless scene of the Princes' Islands, **Versus Dragos** makes you live your life on the coast of dreams.*



## Buyurun Düşlerinize Go Ahead to Your Dreams

Bir düşün önce, sonra hemen yaşamaya başlayın. **Versus Dragos**'ta hayat böyle yaşıyor. Siz önce hayal ediyorsunuz, sonra da ayaklarınızı uzatıp hayalinizi yaşıyorsunuz. Çünkü **Versus Dragos**'ta tek yapmanız gereken şey, yalnızca düşlerinizi yaşamak.

*First, have a dream, then begin to live it right away. This is how life is lived in **Versus Dragos**. First, you dream, then you stretch your legs and enjoy your dream as all you need to do in **Versus Dragos** is just live your dreams.*





## Ayrıcalık Detaylarda Saklıdır *Privilege is Hidden in Details*

Her detayda saflığı hissetmektir ayrıcalık.  
Tüm mekanlarda kullanılan dünya markası ürünlerini,  
modern **Versus Dragos** mimarisi ile harmanlayan  
bu yaşam, size gerçek ayrıcalığı sunmak için bekliyor.

*Privilege is to feel purity in each detail.  
This life that blends world's leading brands with the  
**Versus Dragos** architecture waits to provide you  
with this true privilege.*





Dublex Elegance







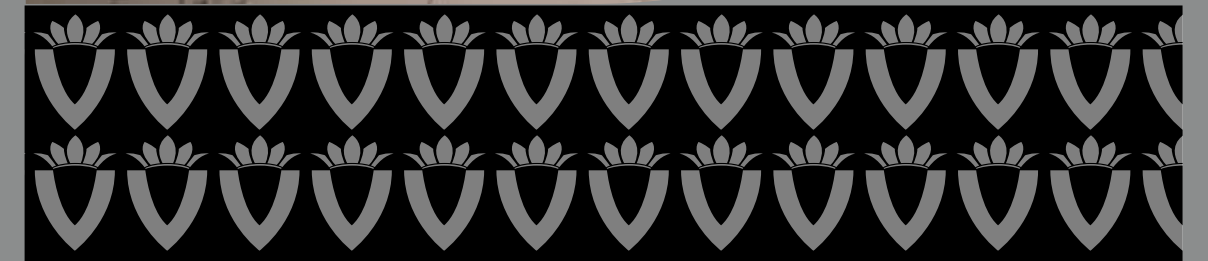


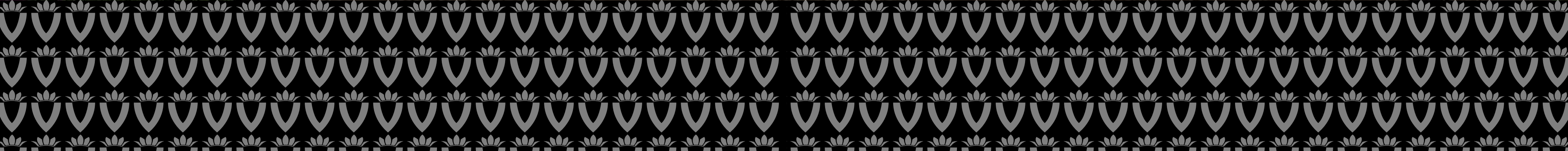


## Rüyalar Alemi *The World of Dreams*

Bir düşün yaşamaktır **Versus Dragos**. Hiç bitmesini istemediğin bir rüyadır. Nasıl ki bazen rüyalar aleminde kaybolmak istersen, **Versus Dragos**'ta geçirdiğin her günün akşamında, uykularınız da sizi **Versus Dragos** rüyasını yaşamaya devam ettiriyor.

*To live a dream is **Versus Dragos**. It's a dream which you wish would never end. Just like sometimes you want to get lost in the world of dreams, your sleeps in the night of each day that you spend in **Versus Dragos** will make you continue to live the dream of **Versus Dragos**.*







## Sizden Daha Mutlusu Yok

*No One Happier Than You*

Sadece o ve siz. Mutlu olmak aslında bu kadar kolay. O varsa her yer güzel görünür zaten. Ama sevdiğinizle o keyif dolu anlarınızı bir de **Versus Dragos** farkıyla yaşarsanız, her şey masala dönüşür. Çünkü hayatın en güzel yanında, sevdiğiniz de yanınızdır.

*Just your partner and you. Actually, being happy is so easy. As long as you are together with your partner, everything looks beautiful anyway. But if you experience your delighting moments with your beloved ones with the difference of **Versus Dragos**, everything turns into a tale because in the most beautiful side of life, you're together with your beloved ones.*



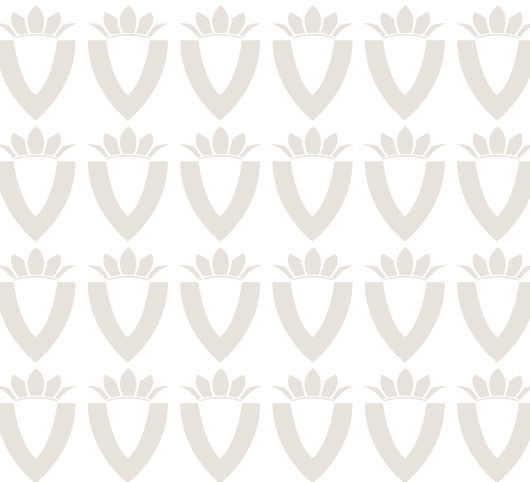


## Keyif Dolu Yaşam *A Life Full of Joy*

**Versus Dragos** yaşamında o kadar çok ayrıcalığınız var ki, teras keyfinde gerçekleştireceğiniz özel yemek organizasyonlarından doğum günü partilerine, dilediğiniz her organizasyon kolayca hayata geçiyor. Sevdiklerinizle birlikte keyif dolu anları açık alan farkıyla yaşayabileceğiniz **Versus Dragos**, böylece sosyal hayatınızın da vazgeçilmez adresi oluyor.

*You have so much privilege in the **Versus Dragos** life that, any organization you wish from special dinners you'll have in terrace joy to birthday parties is easily made real. **Versus Dragos**, where you can experience the most enjoyable moments with your beloved ones, thusly becomes the indispensable address of your social life.*





## En Yeşil Tutkular *Lush Ambitions*

Doğallık daima hayata fark katar. Yeşilin büyüsünde kaybolursun önce. Sonra anlarsın ki, **Versus Dragos**'tasın. Eşsiz botanik bahçesi ve yeşil alanları ile hayatınıza doğallığın büyüsünü katan **Versus Dragos**, yeşili binbir tonu ile yaşıyor.

*Naturalness always adds difference to life. You first get lost in the magic of the green. Then you understand that you're in **Versus Dragos**. Bringing the magic of naturalness to your life with its unique botanical garden and green fields, **Versus Dragos** offers you a thousand shades of green.*





## Adım Adım Mutluluğa *Step by Step to Happiness*

Attığınız her adımda hayallerinize daha da yaklaştığınızı hissettiniz mi hiç? **Versus Dragos**'un sizleri bekleyen özel peyzajı, her adımda bir başka deneyim yaşıtıyor size ve mutluluğa doğru hiç durmadan yol alıyorsunuz.

*Have you ever felt drawing closer to your dreams in each of your steps? The special landscaping of **Versus Dragos** that awaits you will make you live another experience in each step, and you move forward to happiness continuously.*





## Masmavi Hayaller *Intense Blue Dreams*

Mavi düşleriniz su yüzüne çıkıyor. **Versus Dragos**'un benzersiz yüzme havuzunda keyif dolu anlar sizleri beklerken, masmavi hayaller etrafınızı sarıyor. Sağlığa kulaç atarken siz, yüzünüzdeki gülümseme bir an olsun kaybolmuyor.

*Your blue dreams come to surface. As fun moments await you in the unique **Versus Dragos** swimming pool, you're surrounded by intense blue dreams. As you swim to health, your smile never ends.*

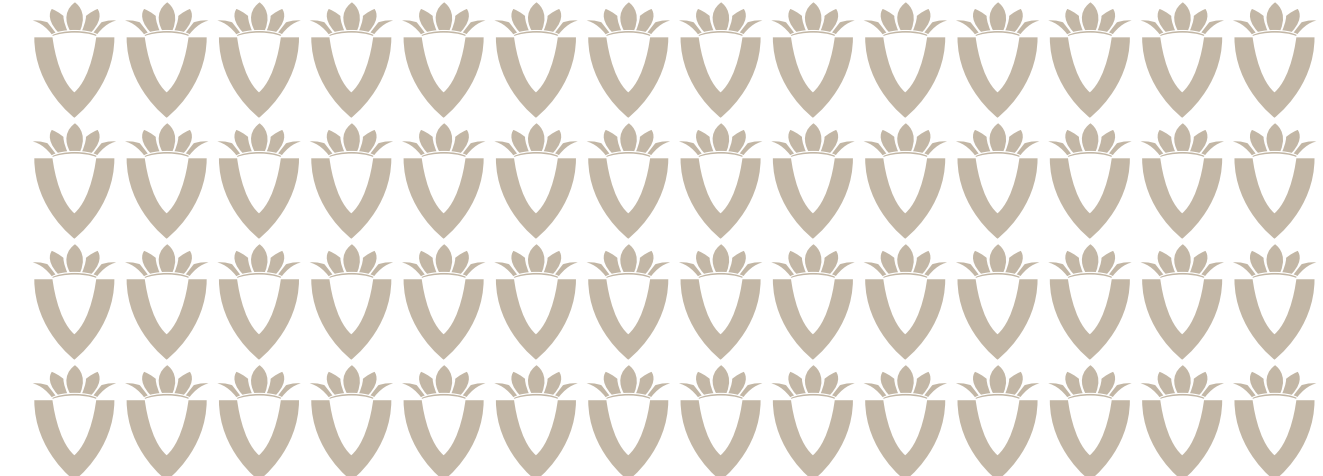
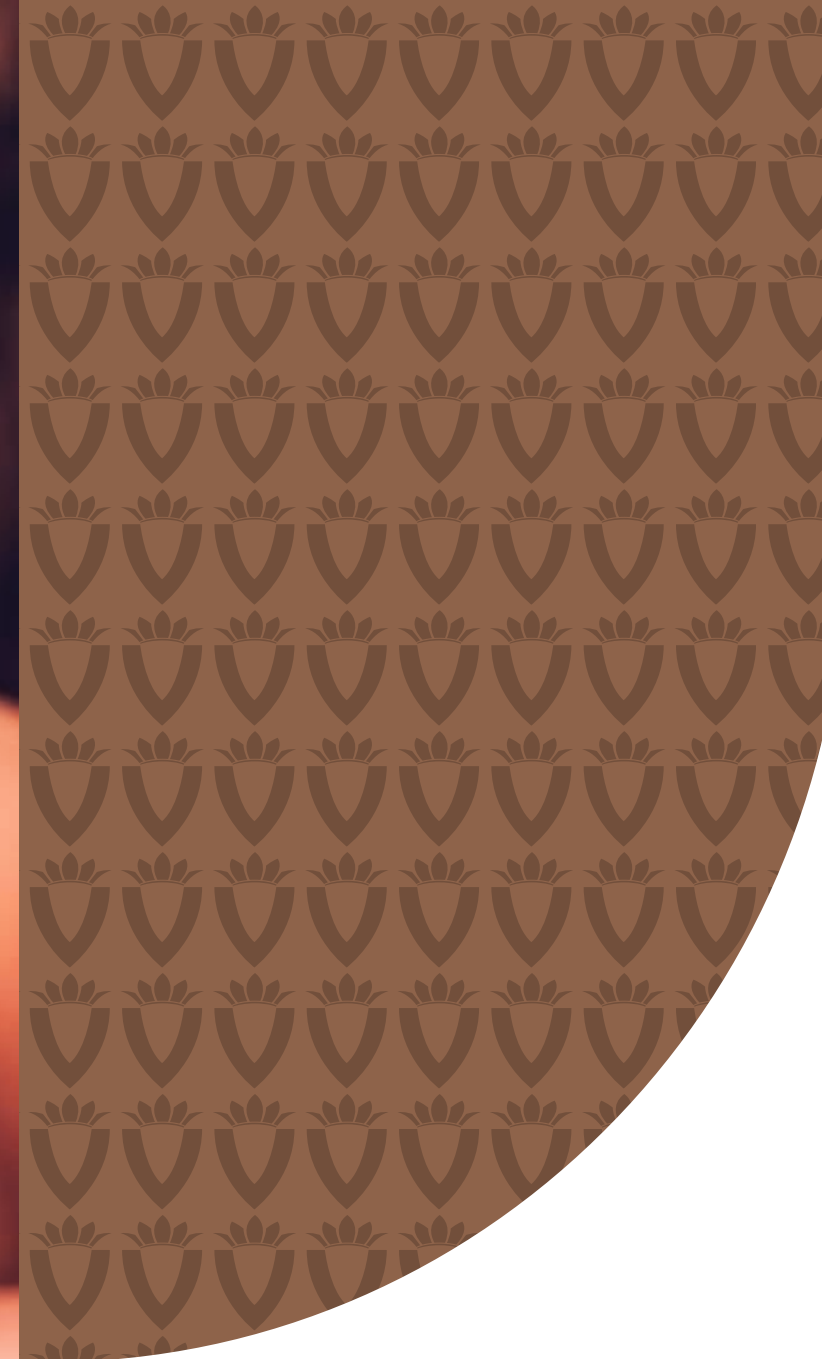


## Bazı Tutkular Geçmişten Gelir

*Some Passions Come from the Past*

Dünya bilir Türk hamamının şanını. Asla değişmeyen ve geçmişten gelen tutkudur o. Yerini hiçbir şey tutamaz. Göbek taşına uzanınca dünyaya yeniden geldiğinizi hissedersiniz. **Versus Dragos**'un otantik hamamı, size bu benzersiz duyguları yaşatmak için bekliyor.

*Turkish baths are world-renowned. It's a never ending passion coming from the past. It's irreplaceable. When you lay down on the central massage platform, you'll feel like born again. The authentic bath in **Versus Dragos** looks forward to give you these unparalleled feelings.*



## Yeniden Doğmuş Gibi *Like Reborn*

O anı hatırla. Hani sen ve tutkularınla başbaşa kaldığın o muhteşem anı. Dinginlik ve huzur içinde kaybolup, adeta kendinizi yenilenmiş gibi hissedeceğiniz **Versus Dragos**'taki muhteşem spa'nızda, benzersiz bir deneyimi yaşamaya hazır olun.

*Remember that moment. That wonderful moment you were alone with your passions. Be prepared to experience an incomparable experience in your wonderful spot in **Versus Dragos**, where you'll get lost in tranquillity and peace, and feel rejuvenation.*



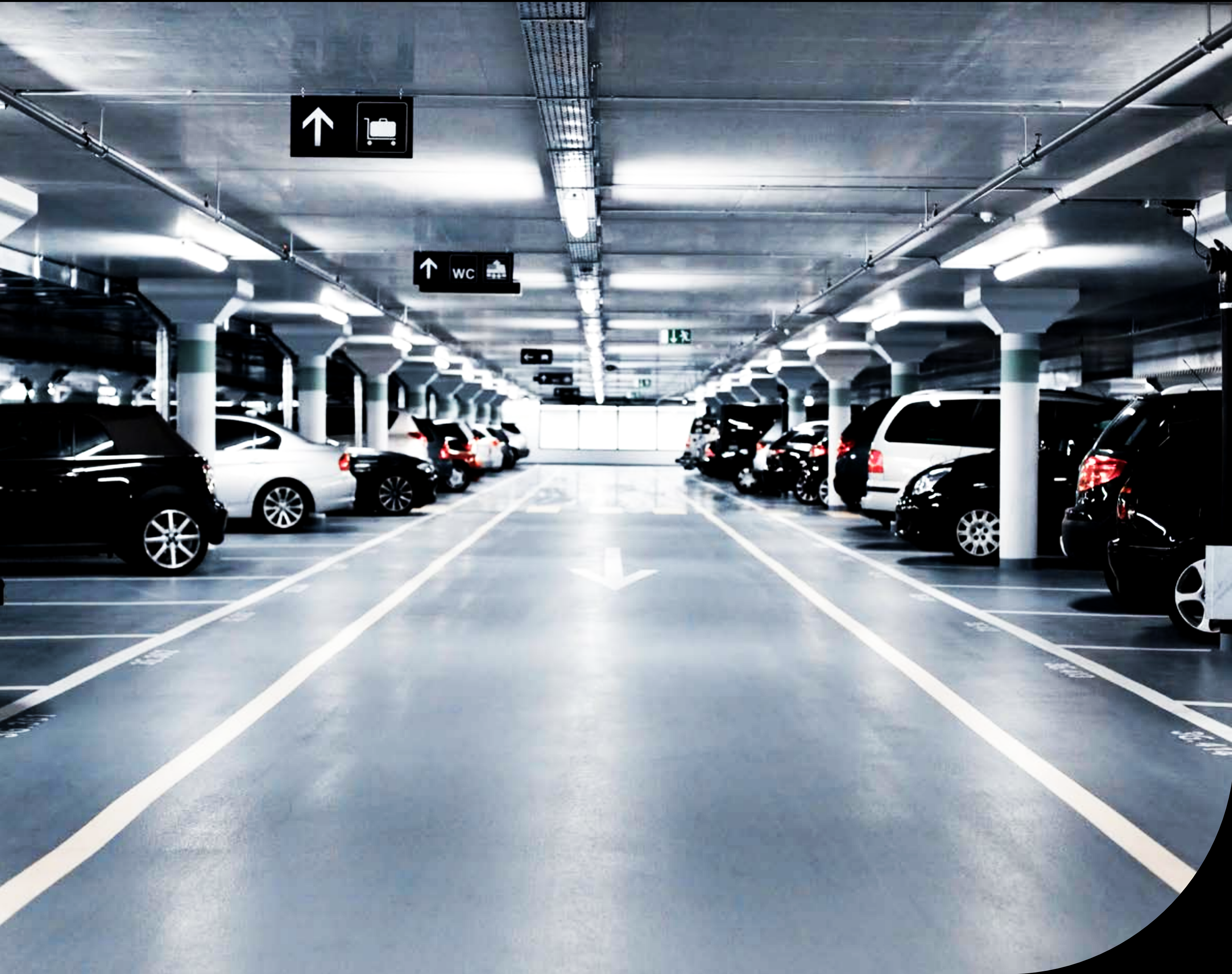




## Spor Tutkudur *Sports Is a Passion*

Siz burada mutlu oluyorsunuz. Spor tutkunuzun yerini hiçbir şey tutmuyorsa, **Versus Dragos**'un eksiksiz spor salonu sizi bekliyor. Yoğun günün arkasından, stresini spor ile atmak isteyen herkes, **Versus Dragos**'ta harekete geçiyor.

*This is where you're happy. If there is nothing like your passion for sports, the complete sports hall of **Versus Dragos** is waiting for you. Anyone in desire of relieving the stress after an intense day takes action in **Versus Dragos**.*



## Çünkü Siz Özelsiniz *Because You Are Special*

Güven içinde rahatça yaşamayı kim istemez ki?  
**Versus Dragos** 7/24 güvenlik sistemi, her daireye bir otopark imkanı sunan kapalı otoparkı ile hayatınıza güven ve kolaylık getiriyor. Çünkü **Versus Dragos**'ta siz daima güvendesiniz.

*Who doesn't want to live comfortably in safety?  
The 24/7 security system of **Versus Dragos** brings safety and comfort to your life along with its parking garage that offers a parking space for each apartment. You're always safe in **Versus Dragos**.*

# Bir Bakışta Versus Dragos

Versus Dragos at a Glance



- 1 - SİTE GİRİŞİ / BUILDING COMPLEX ENTRANCE
- 2 - LOBBY-POSTA KUTUSU / LOBBY- POST-BOX
- 3 - OTOPIK RAMPASI / PARKING GARAGE RAMP
- 4 - YAYA-TAKSİ YOLU / PEDESTRIAN-TAXI WAY
- 5 - BLOK GİRİŞİ / BLOCK ENTRANCE
- 6 - ÇOCUK OYUN PARKI / CHILDREN'S PLAYGROUND

- 7 - AÇIK YÜZME HAVUZU / OUTDOOR SWIMMING POOL
- 8 - ÇOCUK HAVUZU / CHILDREN'S POOL
- 9 - GÜNEŞLENME TERASI / SUNBATHING TERRACE
- 10 - HAVUZBAŞI VİTAMİN BAR / POOLSIDE VITAMİN BAR
- 11 - BASKETBOL SAHASI VE TENİS KORTU  
BASKETBALL AND TENNIS COURT
- 12 - YEŞİL ALAN / GREEN FIELD

**VERSUS DRAGOS** Projesi, Kartal İlçesi, Tekel Caddesi - Işıl Sokak - Kerim Sokak ve Yemeni Sokak arasında ada bazında konumlanmıştır. Tamamen konut olarak tasarlanan proje 2 bloktan oluşmaktadır. A Blok 2 Bodrum kat + Z + 25 kat - B Blok 2 Bodrum kat + Z + 26 kat olarak planlanmıştır. A bloğun denizden yüksekliği 88,76 m - B Bloğun denizden yüksekliği 89,92 metredir. A Blokte 111, B Blokte 116 olmak üzere toplam 227 adet daire yer almaktadır. Konutların ihtiyacı olan otopark alanı 1' e 1 oranında planlanmıştır.

The **VERSUS DRAGOS** Project is positioned as a city block between Işıl Street - Kerim Street and Yemeni Street on Tekel Avenue, Kartal, Istanbul. Designed exclusively as a housing estate, the project consists of 2 blocks. Block A includes 2 basements + G + 25 floors and Block B includes 2 basements + G + 26 floors. Block A's elevation from sea level is 88,76 m, and Block B's elevation from sea level is 89,92 m. The project includes a total of 227 apartments including 111 in Block A and 116 in Block B. The parking area needed by the housings is designed at 1:1.



- 1 - MMM MİGROS
- 2 - KOÇTAŞ
- 3 - DOĞA KOLEJİ
- 4 - ATALAR MARMARAY DURAĞI
- 5 - KARTAL İDO
- 6 - İST. ANADOLU ADALET SARAYI
- 7 - KARTAL EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ
- 8 - MALTEPE PARK AVM
- 9 - İSTANBUL ŞEHİR ÜNİVERSİTESİ

**Proje Adresi:**  
Kordonboyu Mah. Tekel Cad. Yemeni Sok. No: 2/A-B Kartal / İSTANBUL

**Satış Ofisi Adresi:**  
Bağdat Caddesi Erenköy Palas Apt. No: 322/4 Erenköy-Kadıköy / İSTANBUL

**Tel** : +90 216 906 04 04  
**Mobil** : +90 533 811 36 10  
**Mail** : satis@resimyapi.com  
**Web** : www.versusdragos.com  
 /versusdragos



|   |        |
|---|--------|
| Turgut Özal Bulvarı (Sahil Yolu) / Turgut Özal Boulevard  | 250 m  |
| Atalar Marmaray Durağı / Atalar Marmaray Station  | 250 m  |
| Üsküdar Caddesi (Minibüs Caddesi) / Üsküdar Avenue  | 100 m  |
| Koçtaş Sahil / Koçtaş Coast Road  | 250 m  |
| 3M Migros Sahil / 3M Migros   | 250 m  |
| İstanbul Şehir Üniversitesi / Istanbul City Universty   | 1,4 km |
| İDO Kartal İskelesi / İDO Kartal Terminal   | 1,2 km |
| Yavuz Sultan Selim Devlet Hastanesi / Yavuz Sultan Selim State Hospital                           | 1,3 km |
| Dragos / Dragos   | 1,5 km |
| Pamukspor Spor Kompleksi / Pamukspor Sports Complex   | 1,7 km |
| Maltepe Park AVM / Maltepe Park Mall  | 1,9 km |
| Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi / Kartal Training and Research Hospital                      | 2,1 km |
| Anadolu Adliyesi / Anatolian Courthouse   | 2,2 km |
| Pendik Marina / Pendik Marina   | 5 km   |
| Bostancı Deniz Otobüsü ve Adalar İskelesi / Bostancı Fast Ferry and the Princes' Islands Terminal | 8 km   |
| Bağdat Caddesi Suadiye / Bağdat Avenue, Suadiye   | 9 km   |
| TEM Otoyol Bağlantısı / TEM Highway Connection  | 10 km  |
| Sabiha Gökçen Havaalanı / Sabiha Gökçen Airport   | 17 km  |

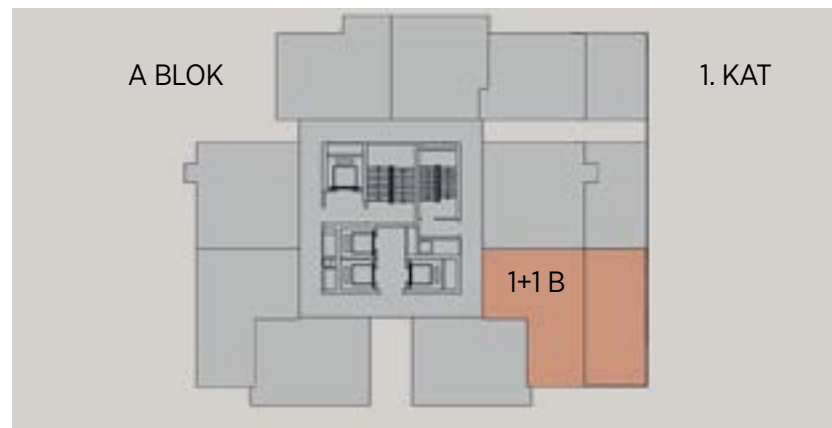
# A BLOK / BLOCK A

1+1 B BAHÇE KATI / 1+1 B GARDEN FLAT



**Brüt Alan / Gross Area : 100,66 m<sup>2</sup>**

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1 - Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen | : 27.88 m <sup>2</sup> |
| 2 - Koridor / Corridor                     | : 1.98 m <sup>2</sup>  |
| 3 - Yatak Odası / Bedroom                  | : 13.09 m <sup>2</sup> |
| 4 - Banyo / Bathroom                       | : 3.57 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Fransız Balkon / French Window         | : 0.42 m <sup>2</sup>  |
| 6 - Teras / Terrace                        | : 17.82 m <sup>2</sup> |
| Depo / Warehouse                           | : 5.00 m <sup>2</sup>  |



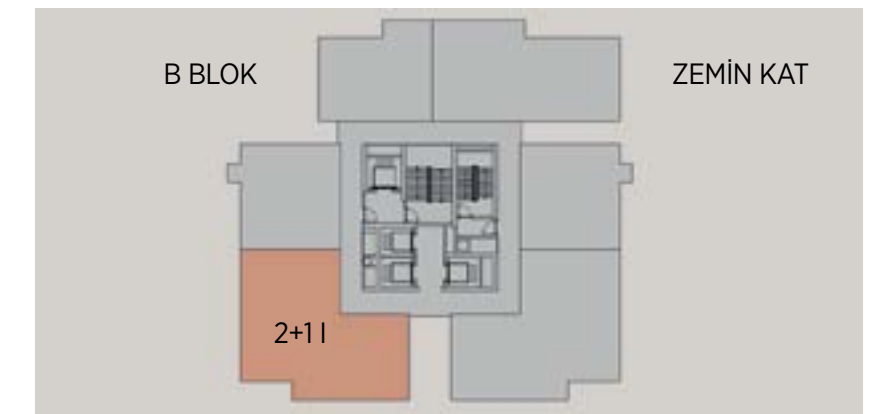
# B BLOK / BLOCK B

2+1 | BAHÇE KATI / 2+1 | GARDEN FLAT



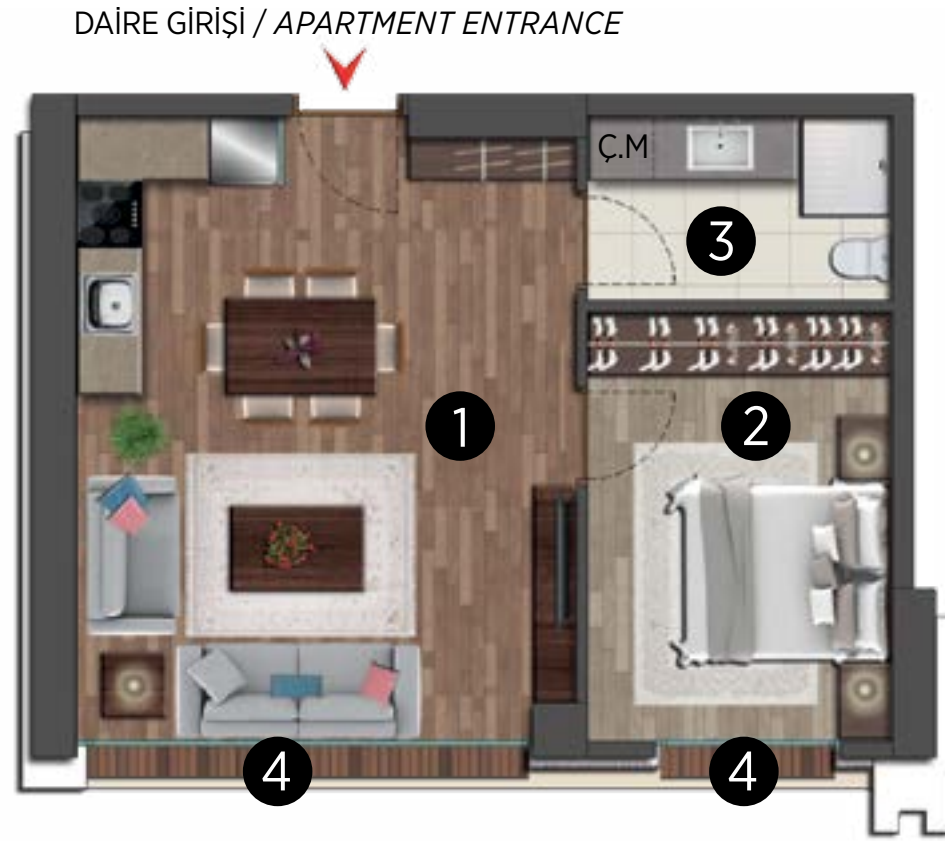
**Brüt Alan / Gross Area : 148,48 m<sup>2</sup>**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room               | : 26.11 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen                  | : 12.16 m <sup>2</sup> |
| 3 - Antre / Doorway                   | : 6.89 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Koridor / Corridor                | : 2.82 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Yatak Odası / Bedroom             | : 12.46 m <sup>2</sup> |
| 6 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 17.20 m <sup>2</sup> |
| 7 - Ebv. Banyo / Master Bathroom      | : 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 8 - Çamaşır Nişi / Laundry Room       | : 1.57 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Banyo / Bathroom                  | : 4.57 m <sup>2</sup>  |
| 10 - Teras / Terrace                  | : 20.39 m <sup>2</sup> |
| Depo / Warehouse                      | : 5.00 m <sup>2</sup>  |



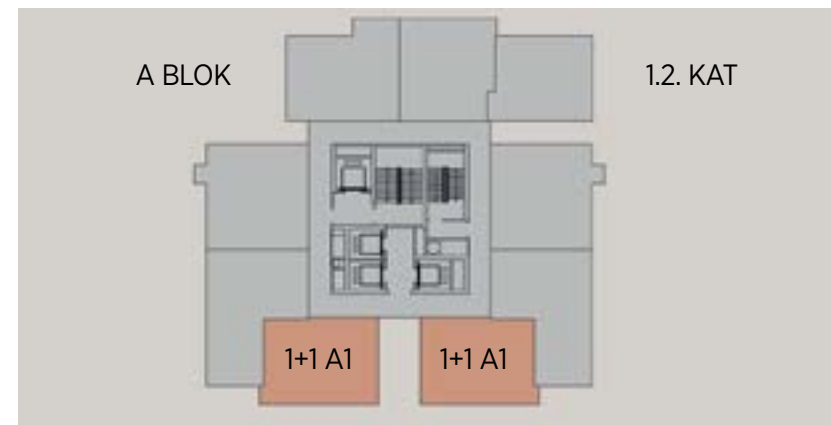
# A BLOK / BLOCK A

1+1 A1 DAİRE / 1+1 A1 FLAT



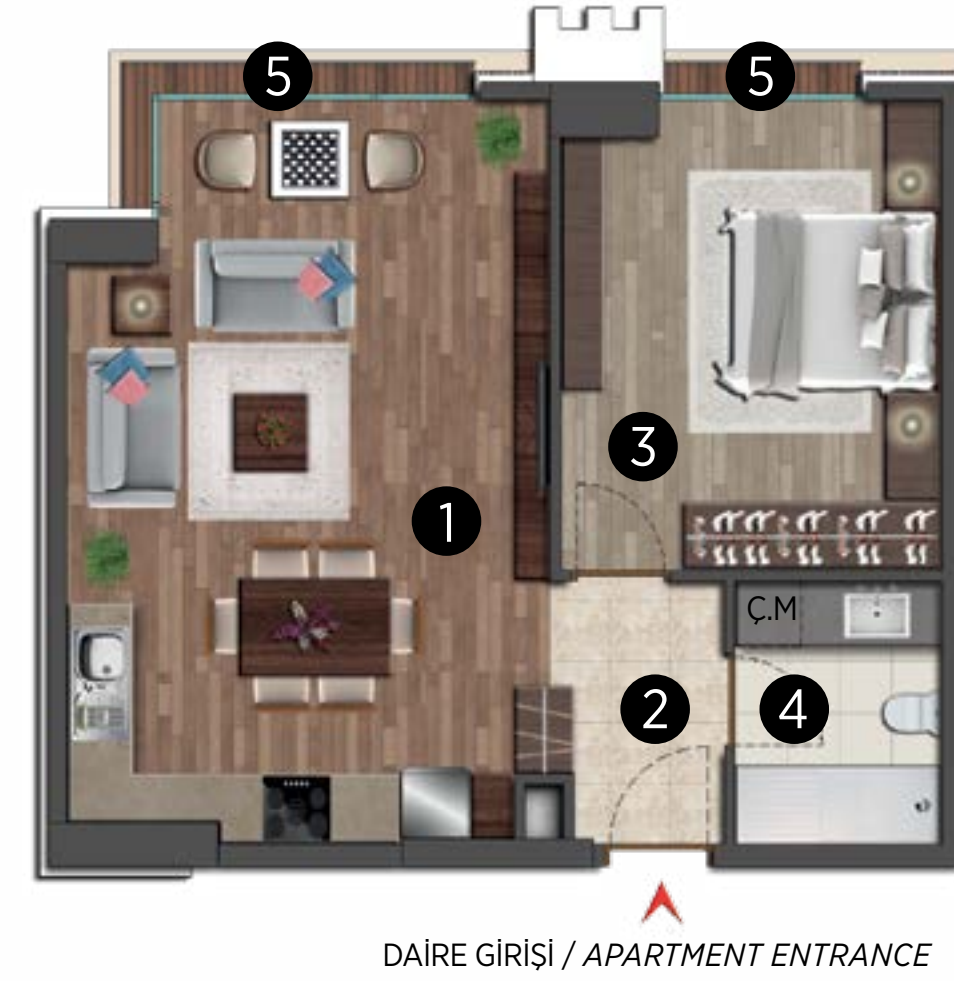
**Brüt Alan / Gross Area** : 77,27 m<sup>2</sup>

- 1 - Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : 26.00 m<sup>2</sup>
- 2 - Yatak Odası / Bedroom : 11.04 m<sup>2</sup>
- 3 - Banyo / Bathroom : 4.75 m<sup>2</sup>
- 4 - Fransız Balkon / French Window : 1.16 m<sup>2</sup>
- Depo / Warehouse : 5.00 m<sup>2</sup>



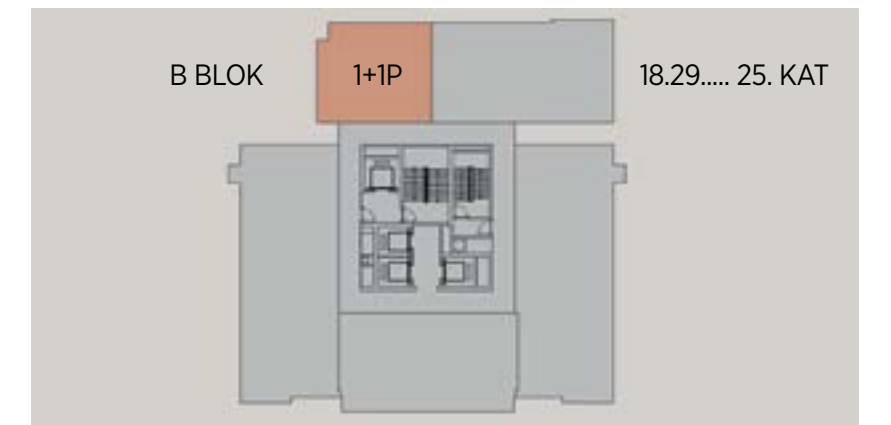
# B BLOK / BLOCK B

1+1 P DAİRE / 1+1 P FLAT



**Brüt Alan / Gross Area** : 89,87 m<sup>2</sup>

- 1 - Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : 28.82 m<sup>2</sup>
- 2 - Antre / Doorway : 3.98 m<sup>2</sup>
- 3 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom : 14.94 m<sup>2</sup>
- 4 - Banyo / Bathroom : 4.60 m<sup>2</sup>
- 5 - Fransız Balkon / French Window : 1.13 m<sup>2</sup>
- Depo / Warehouse : 5.00 m<sup>2</sup>

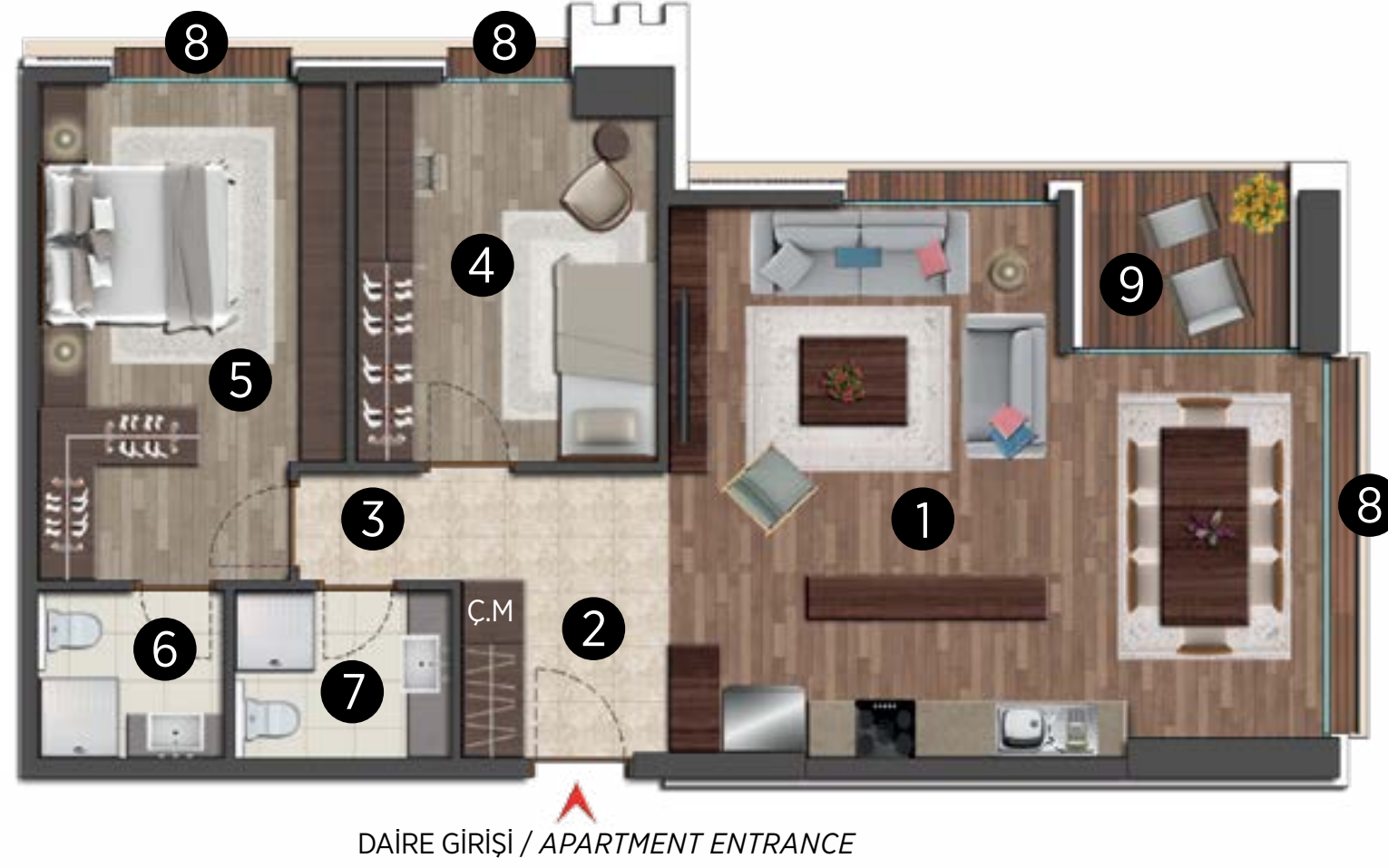


# A BLOK / BLOCK A

2+1 C DAİRE / 2+1 C FLAT

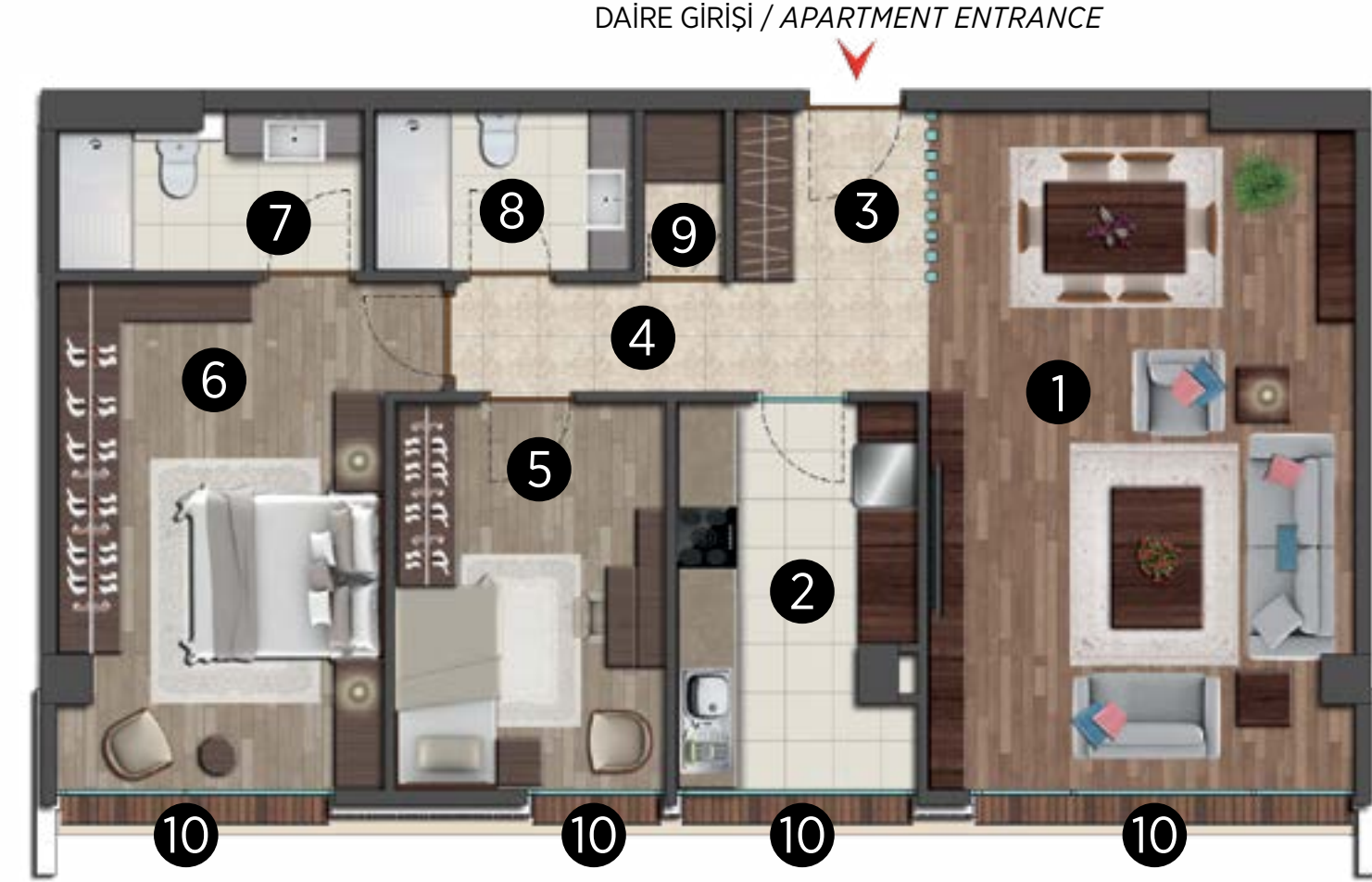
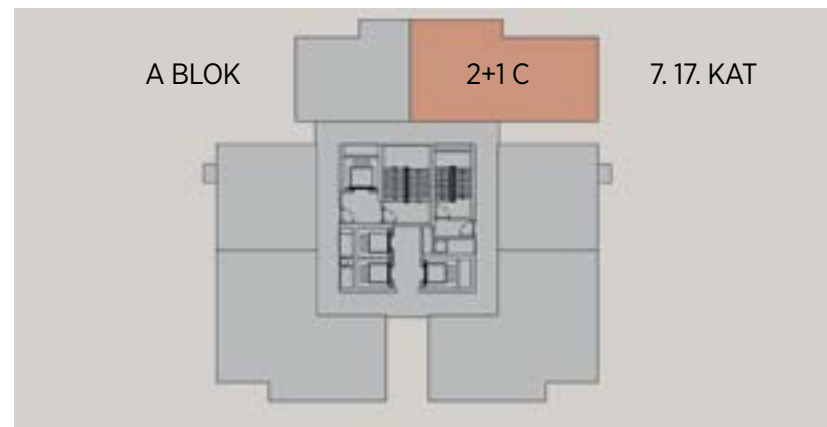
# A BLOK / BLOCK A

2+1 E DAİRE / 2+1 E FLAT



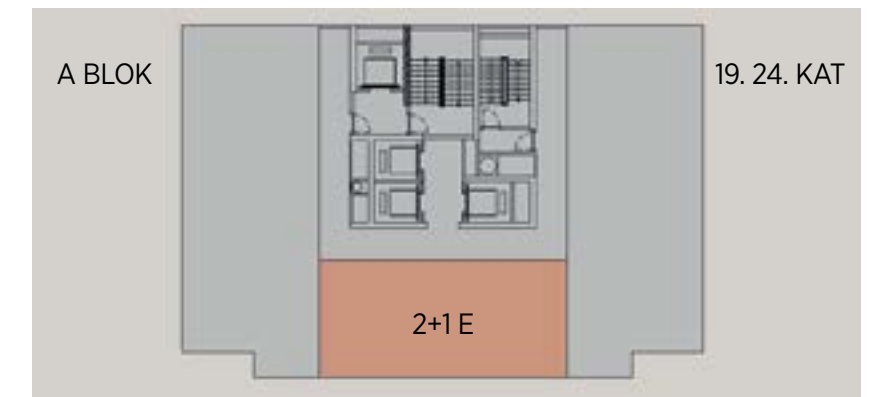
**Brüt Alan / Gross Area : 132,03 m<sup>2</sup>**

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1 - Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen | : 32.50 m <sup>2</sup> |
| 2 - Antre / Doorway                        | : 6.04 m <sup>2</sup>  |
| 3 - Koridor / Corridor                     | : 1.81 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Yatak Odası / Bedroom                  | : 11.50 m <sup>2</sup> |
| 5 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom      | : 15.11 m <sup>2</sup> |
| 6 - Ebv. Banyo / Master Bathroom           | : 3.23 m <sup>2</sup>  |
| 7 - Banyo / Bathroom                       | : 3.74 m <sup>2</sup>  |
| 8 - Fransız Balkon / French Window         | : 1.68 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Balkon / Balcony                       | : 3.84 m <sup>2</sup>  |
| Depo / Warehouse                           | : 5.00 m <sup>2</sup>  |



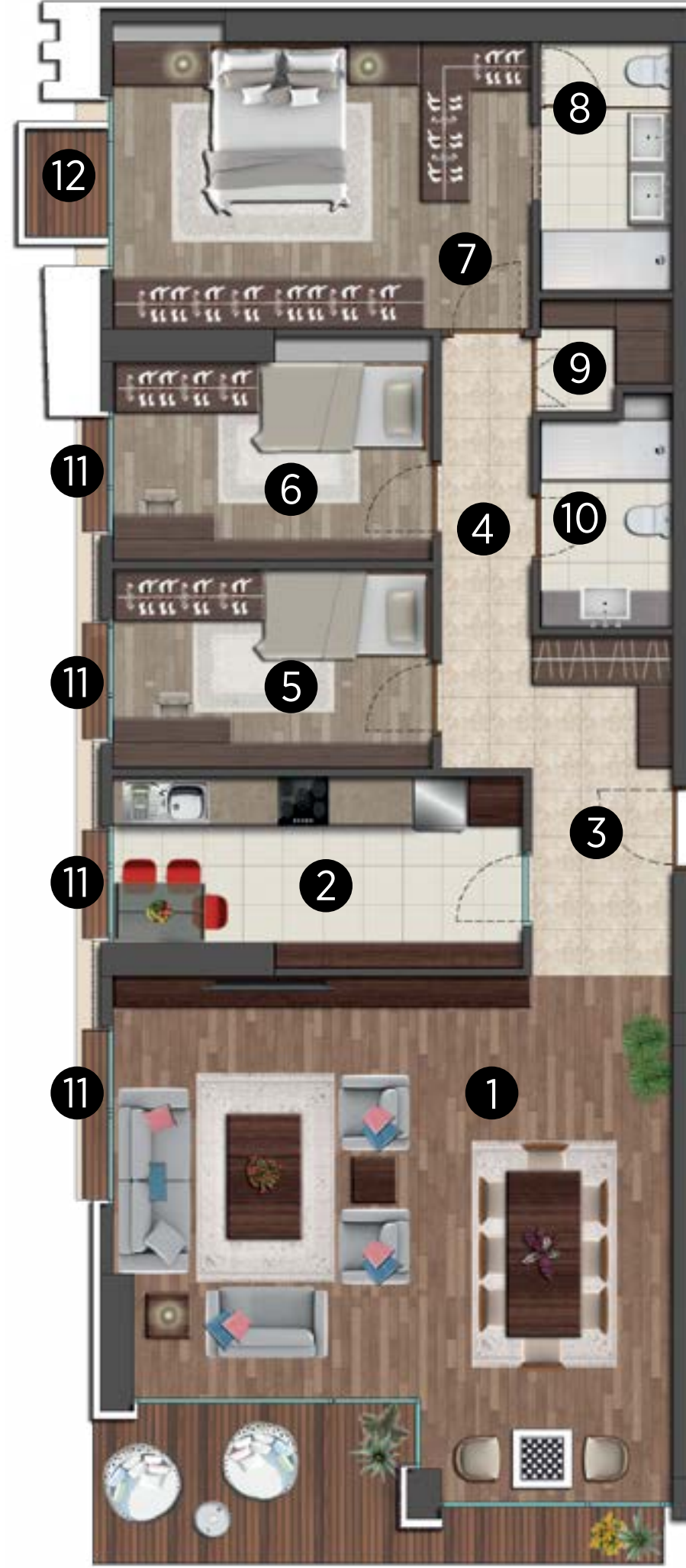
**Brüt Alan / Gross Area : 141,29 m<sup>2</sup>**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room               | : 27.87 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen                  | : 8.88 m <sup>2</sup>  |
| 3 - Antre / Doorway                   | : 5.60 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Koridor / Corridor                | : 3.06 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Yatak Odası / Bedroom             | : 10.40 m <sup>2</sup> |
| 6 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 16.71 m <sup>2</sup> |
| 7 - Ebv. Banyo / Master Bathroom      | : 4.66 m <sup>2</sup>  |
| 8 - Banyo / Bathroom                  | : 4.13 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Çamaşır Nişi / Laundry Room       | : 1.36 m <sup>2</sup>  |
| 10 - Fransız Balkon / French Window   | : 2.08 m <sup>2</sup>  |
| Depo / Warehouse                      | : 5.00 m <sup>2</sup>  |



# B BLOK / BLOCK B

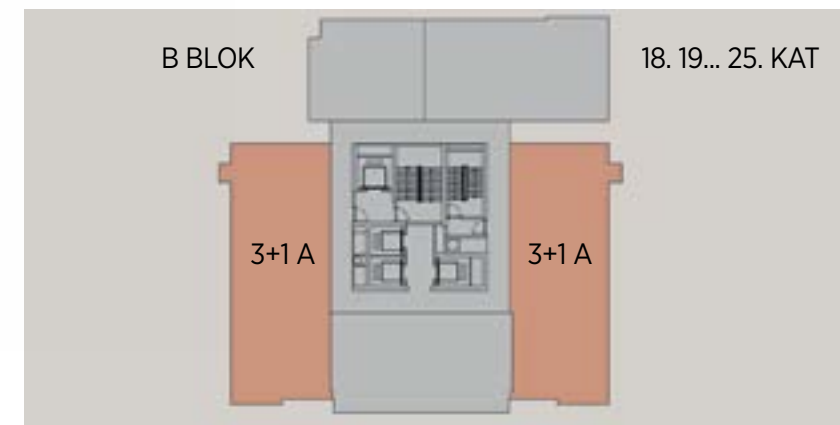
3+1 A DAİRE / 3+1 A FLAT



**Brüt Alan / Gross Area** : 193,29 m<sup>2</sup>

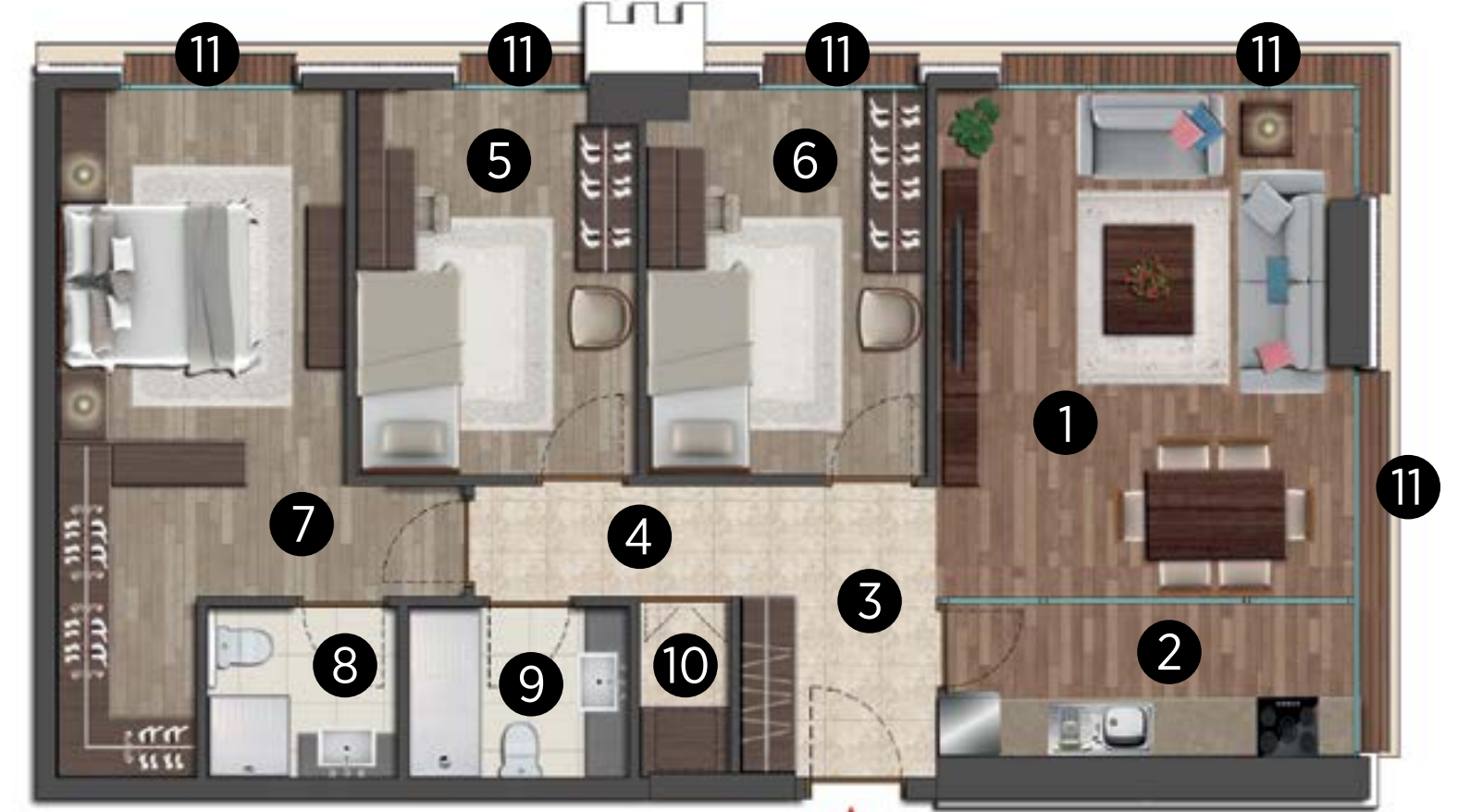
|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room               | : 37.87 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen                  | : 11.00 m <sup>2</sup> |
| 3 - Antre / Doorway                   | : 6.98 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Koridor / Corridor                | : 5.58 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Yatak Odası / Bedroom             | : 9.24 m <sup>2</sup>  |
| 6 - Yatak Odası-2 / Bedroom-2         | : 9.62 m <sup>2</sup>  |
| 7 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 18.61 m <sup>2</sup> |
| 8 - Ebv. Banyo / Master Bathroom      | : 4.96 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Çamaşır Nişi / Laundry Room       | : 1.91 m <sup>2</sup>  |
| 10 - Banyo / Bathroom                 | : 4.01 m <sup>2</sup>  |
| 11 - Fransız Balkon / French Window   | : 1.39 m <sup>2</sup>  |
| 12 - Balkon / Balcony                 | : 8.41 m <sup>2</sup>  |
| Depo / Warehouse                      | : 5.00 m <sup>2</sup>  |

DAİRE GİRİŞİ / APARTMENT ENTRANCE



# B BLOK / BLOCK B

3+1 M DAİRE / 3+1 M FLAT



**Brüt Alan / Gross Area** : 142,75 m<sup>2</sup>

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room               | : 21.13 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen                  | : 6.13 m <sup>2</sup>  |
| 3 - Antre / Doorway                   | : 5.59 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Koridor / Corridor                | : 2.91 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Yatak Odası / Bedroom             | : 10.27 m <sup>2</sup> |
| 6 - Yatak Odası-2 / Bedroom-2         | : 10.34 m <sup>2</sup> |
| 7 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 18.54 m <sup>2</sup> |
| 8 - Ebv. Banyo / Master Bathroom      | : 3.23 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Banyo / Bathroom                  | : 3.74 m <sup>2</sup>  |
| 10 - Çamaşır Nişi / Laundry Room      | : 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 11 - Fransız Balkon / French Window   | : 2.79 m <sup>2</sup>  |
| Depo / Warehouse                      | : 5.00 m <sup>2</sup>  |

DAİRE GİRİŞİ / APARTMENT ENTRANCE



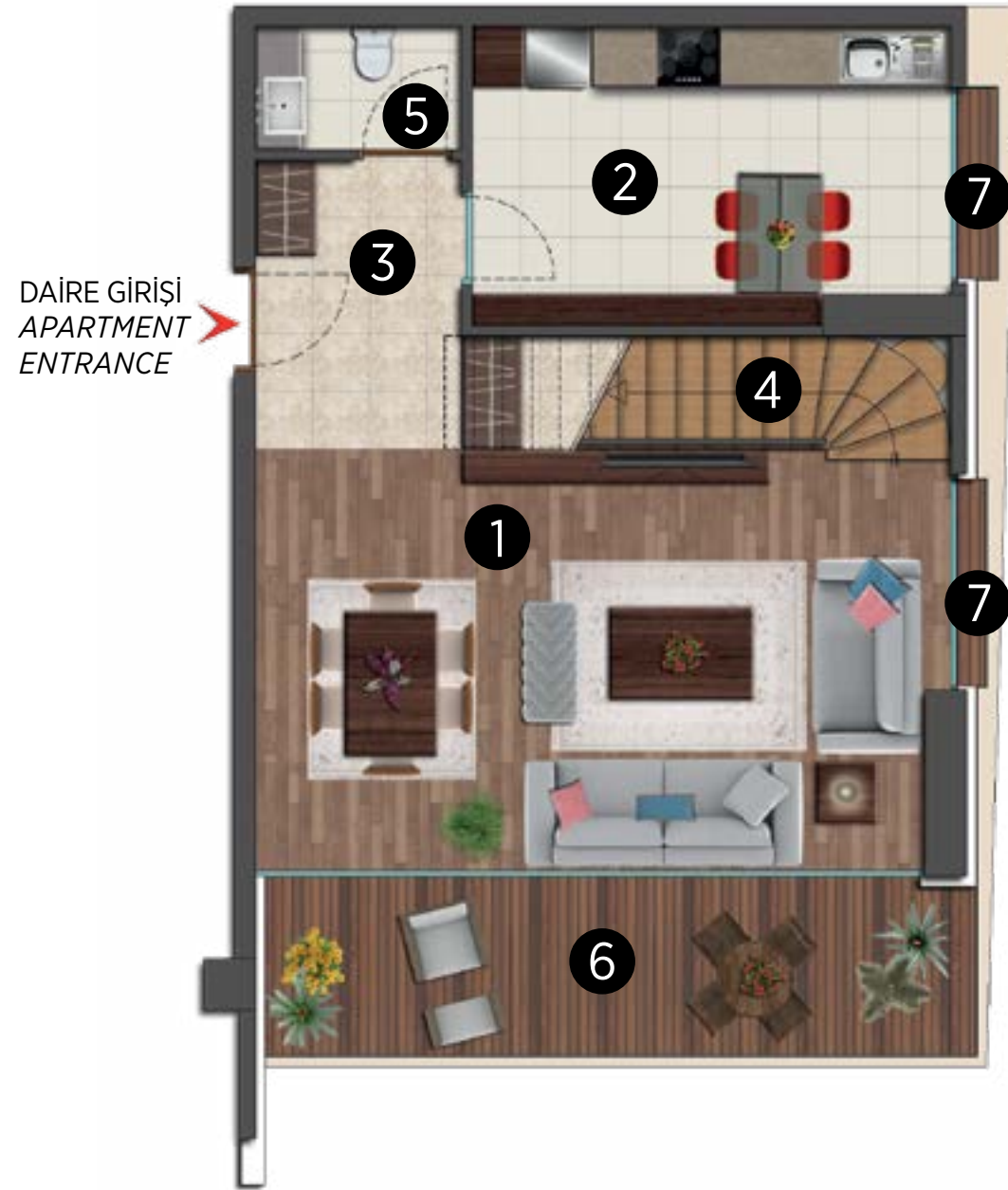


# A BLOK / BLOCK A

2+1 F DUBLEKS DAİRE ALT KAT / 2+1 F DUBLEX 1<sup>ST</sup> FLOOR

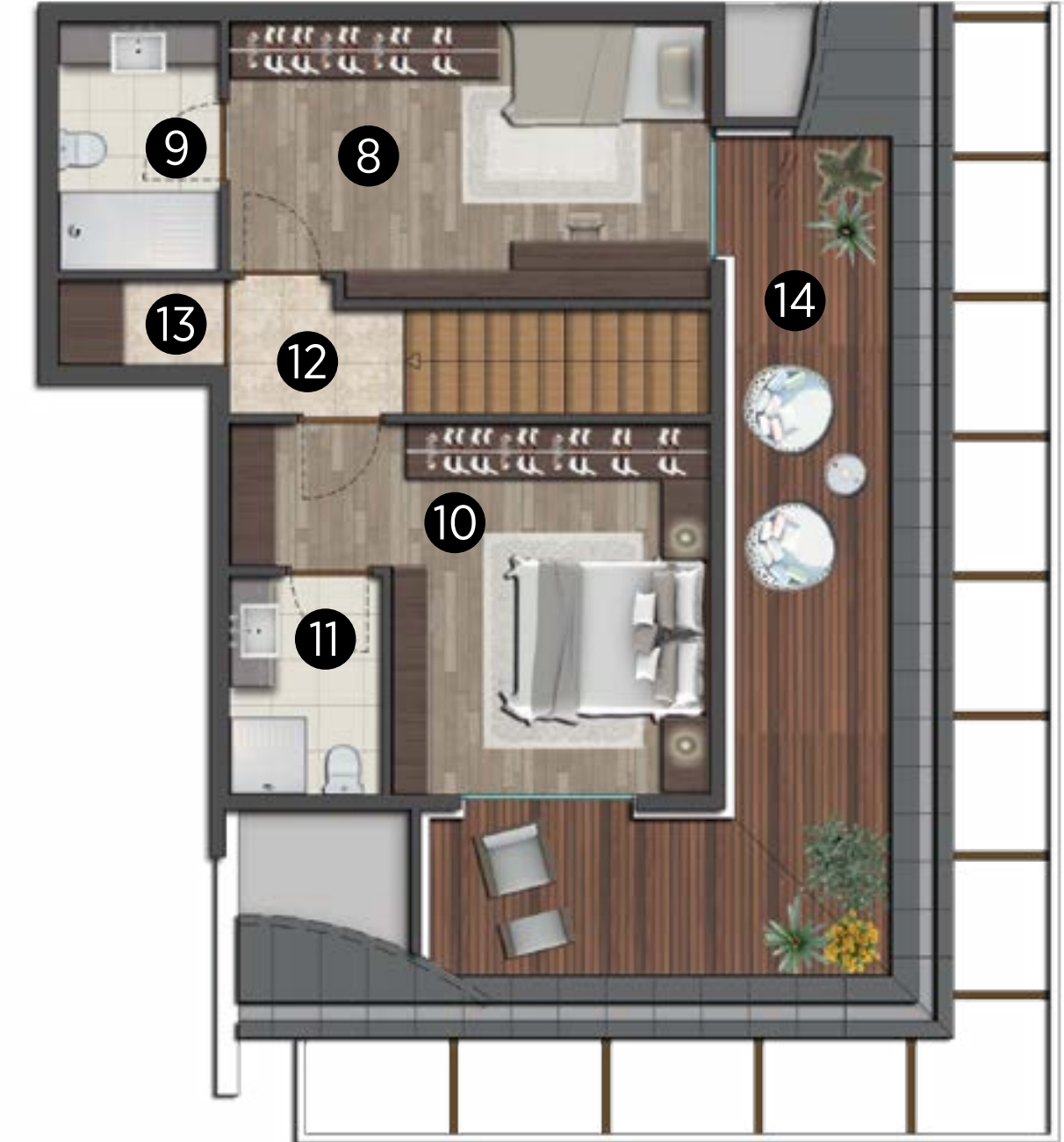
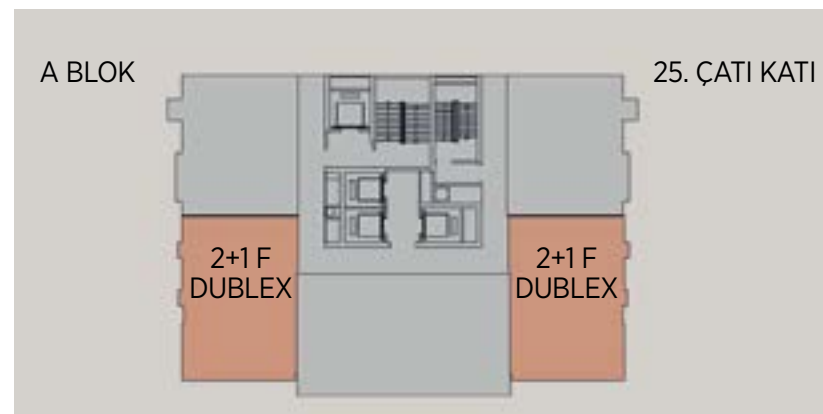
# A BLOK / BLOCK A

2+1 F DUBLEKS DAİRE ÜST KAT / 2+1 F DUBLEX 2<sup>ND</sup> FLOOR



**Toplam Brüt Alan / Total Gross Area : 197,64 m<sup>2</sup>**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room            | : 26.72 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen               | : 13.10 m <sup>2</sup> |
| 3 - Antre / Doorway                | : 5.61 m <sup>2</sup>  |
| 4 - Merdiven / Stairs              | : 5.22 m <sup>2</sup>  |
| 5 - WC / WC                        | : 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 6 - Balkon / Balcony               | : 11.38 m <sup>2</sup> |
| 7 - Fransız Balkon / French Window | : 0.97 m <sup>2</sup>  |



|  |                        |
|--|------------------------|
| 8 - Yatak Odası / Bedroom              | : 14.29 m <sup>2</sup> |
| 9 - Banyo / Bathroom                   | : 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 10 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 15.42 m <sup>2</sup> |
| 11 - Ebv. Banyo / Master Bathroom      | : 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 12 - Koridor / Corridor                | : 2.35 m <sup>2</sup>  |
| 13 - Çamaşır Nişi / Laundry Room       | : 1.61 m <sup>2</sup>  |
| 14 - Teras / Terrace                   | : 20.73 m <sup>2</sup> |
| Depo / Warehouse                       | : 5.00 m <sup>2</sup>  |

# B BLOK / BLOCK B

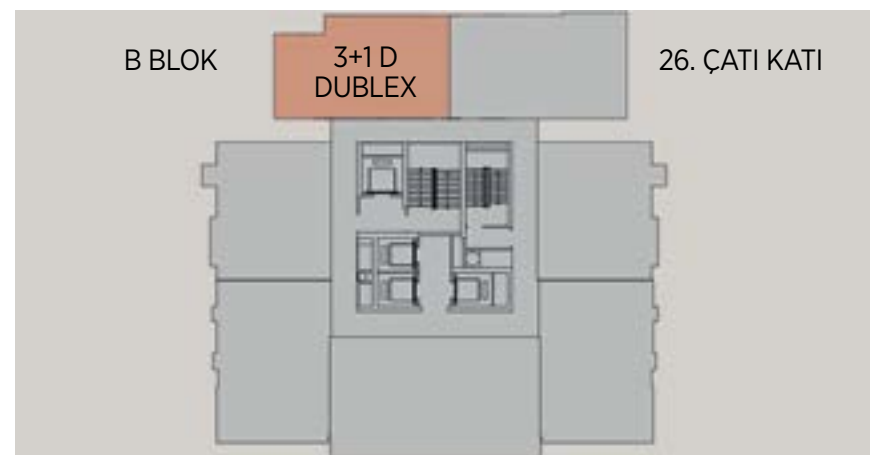
3+1 D DUBLEKS DAİRE ALT KAT / 3+1 D DUBLEX 1<sup>ST</sup> FLOOR



DAİRE GİRİŞİ / APARTMENT ENTRANCE

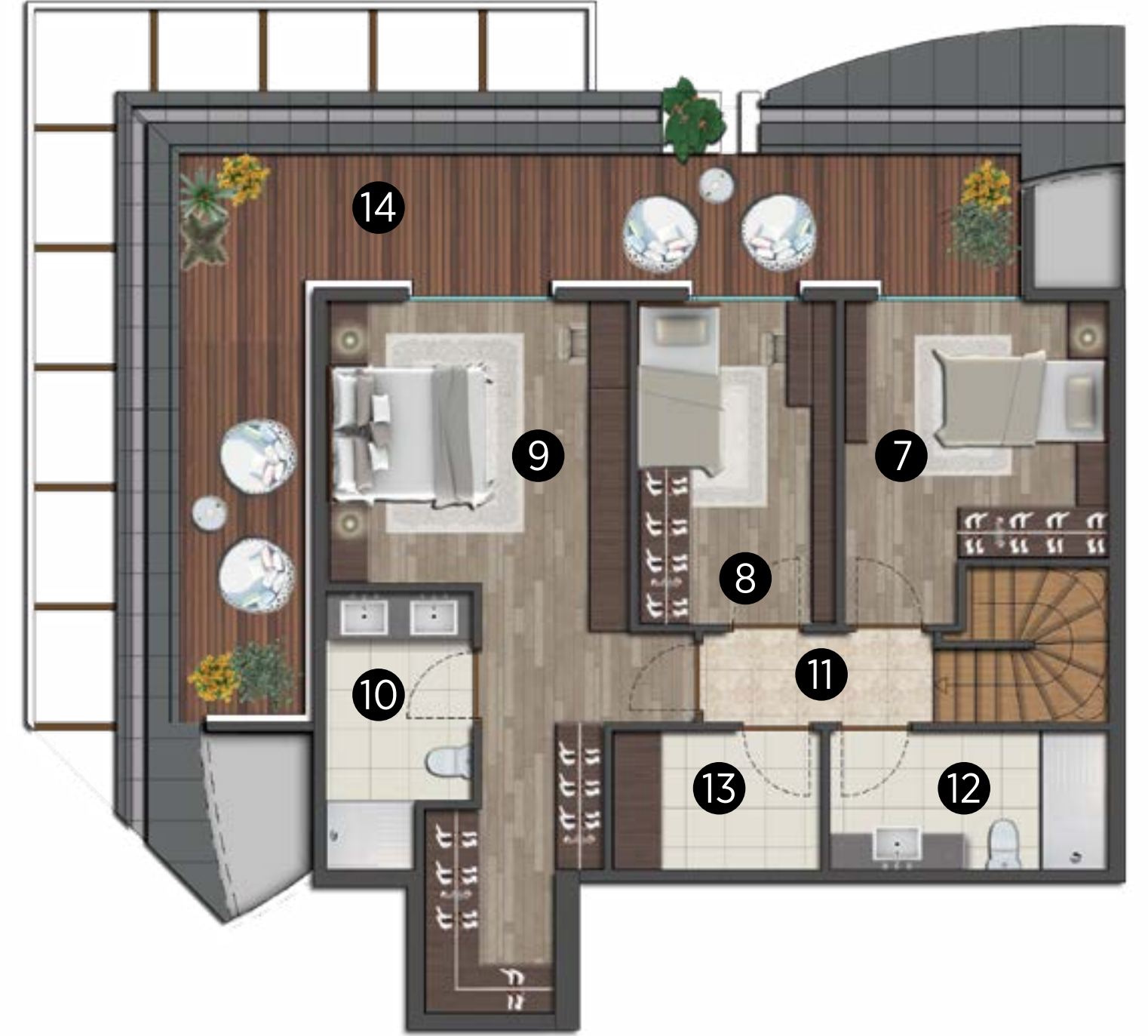
**Toplam Brüt Alan / Total Gross Area : 253,24 m<sup>2</sup>**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 1 - Salon / Living Room            | : 43.40 m <sup>2</sup> |
| 2 - Mutfak / Kitchen               | : 14.40 m <sup>2</sup> |
| 3 - Antre / Doorway                | : 7.62 m <sup>2</sup>  |
| 4 - WC / WC                        | : 2.88 m <sup>2</sup>  |
| 5 - Depo / Warehouse               | : 4.10 m <sup>2</sup>  |
| 6 - Fransız Balkon / French Window | : 2.22 m <sup>2</sup>  |



# B BLOK / BLOCK B

3+1 D DUBLEKS DAİRE ÜST KAT / 3+1 D DUBLEX 2<sup>ND</sup> FLOOR



|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 7 - Yatak Odası / Bedroom             | : 11.27 m <sup>2</sup> |
| 8 - Yatak Odası-2 / Bedroom-2         | : 9.54 m <sup>2</sup>  |
| 9 - Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | : 22.65 m <sup>2</sup> |
| 10 - Ebv. Banyo / Master Bathroom     | : 5.50 m <sup>2</sup>  |
| 11 - Koridor / Corridor               | : 3.10 m <sup>2</sup>  |
| 12 - Banyo / Bathroom                 | : 5.78 m <sup>2</sup>  |
| 13 - Çamaşır Nişi / Laundry Room      | : 4.33 m <sup>2</sup>  |
| 14 - Teras / Terrace                  | : 27.68 m <sup>2</sup> |
| Depo / Warehouse                      | : 5.00 m <sup>2</sup>  |





Bu katalogta yer alan bazı resimler, görüntüler ve mimari kesitler, sadece VERSUS DRAGOS yaşam tarzı hakkında bilgi vermek için kullanılmış olup VERSUS DRAGOS projesinin hiçbir parçası / niteliği, peyzaj veya teknik şartnamesine ait geçerli veya vaat edilen bir görüntüyü temsil ya da ima etmemektedir. Firmamız projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Proje, konut büyüklükleri ile mahal listeleri arasında bir çelişki olduğu takdirde satış sözleşmelerindeki bilgiler esastir. Sözleşme dışındaki satış ile ilgili diğer evrak, broşür, katalog, afis, görsel ve diğer tüm tanıtım materyalleri ile web siteleri, ilanlar ve reklamlarda belirtilen hususlar alıcıya herhangi bir talep hakkı vermez.

Some of the pictures, images and architectural cross-sections contained in this catalogue are solely used for information purposes regarding the Versus Dragos lifestyle, and none of them represents or implies a valid or promised image belonging to any part / quality, landscaping or technical specification of the Versus Dragos project. Our company reserves the right to make modifications in the project. This catalogue is for promotional purposes only. In the case of any discrepancy between the project, housing sizes and zone lists, the information provided in sales contracts will prevail. Anything outside the contract as mentioned in sales documents, brochures, catalogues, posters, visuals, any other promotional materials, websites, notices and advertisements does not confer a claim to buyers.



**RESİM YAPI VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**  
İnönü Caddesi Ozan Sokak No: 17/7 • Kozyatağı • İSTANBUL • TURKEY  
T: +90 216 411 12 72 • F: +90 216 368 84 47 • info@resimyapi.com | resimyapi.com

**VERSUS DRAGOS**  
Kordonboyu Mah. Tekel Cad. Yemeni Sok. No: 2/A-B Kartal / İSTANBUL  
T: +90 216 906 04 04 • M: +90 533 811 36 10 • satis@resimyapi.com  
versusdragos.com